



Veľký pekný 3i byt v BA – Ružinov, Mesačná ul., 82 m2, lodžia, klimatizácia



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mesačná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	82 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	5	Parkovanie:	verejné
Loggia plocha:	7 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNU PREHLIADKU BYTU NÁJDETE TU:

<https://livetour.istaging.com/e59e97f9-d6c4-468d-996d-4b0e699daf47>

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL prenájíma priestranný 3 izbový byt (73 m2 byt + 7 m2 lodžia + 2 m2 pivnica) v pokojnej lokalite Bratislavy Ružinova na Mesačnej ulici. Byt sa nachádza na 5. poschodí

v 6. poschodovom zateplenom dome s výťahom KONE 400 kg. K občianskej vybavenosti okolia bytu patria Avion shopping park, potraviny, cukráreň, pošta, banka, park, MHD, čerpacia stanica, reštaurácie, materská škola, základná škola.. Parkovanie je verejné pred domom.

Dispozične sa byt skladá z 3 izieb, z väčšej obývacej izby, spálne, tretej izby, samostatnej kuchyne, chodby, kúpeľne, samostatného WC a lodžie. K bytu prislúcha aj pivnica na medziposchodí. V obývačke sa nachádza rohový gauč, stolík, TV stolík, TV Samsung 102 cm a stôl s 3 stoličkami. V spálni sa nachádza manželská posteľ, nočné stolíky, 2 skrinky, pracovný stôl so stoličkou a LG digital TV monitor. V tretej izbe sa nachádza rozkladacia posteľ, skriňová zostava, gauč s kreslom, stolík a písací stôl so stoličkou. V kuchyni je obojstranná kuchynská linka so skrinkami, indukčná varná doska s digestorom, dres, nová kombinovaná chladnička s mrazničkou Samsung, umývačka riadu, mikrovlnka a stôl so stoličkami. Na vstupnej chodbe je vešiak a botník. V pozdĺžnej chodbe je veľká praktická Rolldor skriňa s dostatkom úložného priestoru a druhá skriňa s práčkou a sušičkou AEG. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo so zrkadlom a 2 skrinky. Samostatné WC je riešené závesným systémom. Vchodové dvere sú bezpečnostné. Všetky 3 izby majú klimatizáciu.

Byt je orientovaný na východ. V byte súčasne prebehla kompletná rekonštrukcia. Okná sú plastové so žalúziami. Podlahy sú osadené dlažbou a laminátovými parketami. Optický internet a káblová TV s 2 Set boxmi je k dispozícii od spoločnosti Telecom. Byt je voľný od 1.4. 2022, resp. dohodou.

Cena prenájmu bytu je 550 € + energie 150 €/mesiac, spolu 700 € mesačne vrátane internetu a káblovej TV. Nájomca platí vratný depozit vo výške 700 € a províziu pre realitnú kanceláriu 350 €.

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy*
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti*

Tešíme sa na obhliadku s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Eduard Michalík
+421 948 046 680
michalik@absolutereale.sk

