



Pekná slnečná dvojgarsónka, Topoľčianska ul., 2x lodžia



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Topoľčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgarsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35.82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	46 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	35.82 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	4	Materiál:	panel
Loggia plocha:	10,52 m ²	Zateplený objekt:	plánuje sa
Loggia:	áno - 2	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	12	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Virtuálna prehliadka:

<https://livetour.istaging.com/3408e729-2d61-4c56-b4f0-4ca23c276b95>

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL v zastúpení majiteľa ponúka na predaj priestrannú 2 izbovú garsónku 46,3 m² (z toho 35,82 m² úžitková plocha, lodžie 10,52 m²) v lokalite Bratislava Petržalka na Topoľčianskej ulici. Možnosť zmeniť dispozíciu garsónky na väčšiu obývačku alebo spálňu uzavretím lodžie. K výbornej občianskej vybavenosti okolia patrí Terno, Billa, Lidl, Tesco, pošta, MHD, napojenie na mestskú diaľnicu, posilňovňa, kostol, základná škola, stredná škola, škôlka, reštaurácie, banky, Technopol centrum, jazero Draždiak, park.. Parkovanie je verejné pred domom.

Dispozične sa garsónka skladá z obýpacej izby, ktorej súčasťou je aj kuchynská linka, spálne, chodby,

kúpeľne s WC a 2 lodžií. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. V kuchynskej časti sa nachádza kuchynská linka so skrinkami, elektrický šporák s elektrickou rúrou. V murovanej kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo so zrkadlom a WC. Lodžie sú pokryté dlažbou, sú zasklené plastovými oknami.

Garsónka sa nachádza na 4. poschodí v 12. poschodovom panelovom dome z roku 1981, s dvomi výťahmi 320 kg a 500 kg. Je orientovaná na západ, čo zabezpečuje dostatočnú svetelnosť a teplo. Vchod do domu je na bezpečnostný čip. Okná sú plastové so žalúziami v obývačke, v spálni sú okná drevené. Podlahy v izbách sú osadené laminátovými parketami, dlažbou na chodbe a v kúpeľni. Kúrenie zabezpečujú nové radiátory s termoregulačnými ventilmi. Možnosť pripojenia optického internetu a TV s rýchlosťou 1 Gbit/s napr. od spoločnosti UPC. Náklady na bývanie sú 135 €/mesačne (správca, voda, kúrenie, elektrina). Náklady zároveň zahŕňajú aj úver na bytový dom, v ktorom aktuálne začína jeho obnova vrátane výmeny výťahov, výmeny rozvodov a zateplenia.

Cena bytu vrátane služieb realitnej kancelárie je 128.000 €.

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- pri využití bezplatného poradenstva našim hypotekárnym špecialistom vám pri neschválení hypotekárneho úveru vrátime celú rezervačnú sumu
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie vkladu do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 66 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete najskôr predať svoju nehnuteľnosť? Radi vám s tým pomôžeme.))





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Silvia Kumerová

Telefón:

+421 910 941 822

E-mail:

kumerova@absolutereal.sk

