



Pekný 2i tehlový byt v Stupave pri centre, Ružová ulica, 47,95 m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Ružová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	47.95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	47.95 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	47.95 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	8.31 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE TU:

<https://livetour.istaging.com/457b891e-eab0-47a6-b18a-25b8def7e9d0>

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na **predaj 2 izbový byt 47,95 m²** (39,64 m² byt a 8,31 m² veľká pivnica) v lokalite **Stupava** na **Ružovej ulici**, 5 min. peši od centra mesta. K výbornej občianskej vybavenosti okolia patrí Billa, COOP Jednota, pošta, napojenie na diaľnicu, kostol, zámocký park, zdravotné stredisko, základná škola, škôlka, lekáreň, reštaurácie, banky, ZUŠ a Miestny úrad. Milovníci prírody a turistiky si prídu na svoje v pohorí Malé Karpaty s možnosťou výletov na Pajštún. Parkovanie je verejné pred domom.

Dispozične sa byt skladá z obývacej izby s kuchyňou, spálne, chodby a kúpeľne s WC. K bytu prislúcha aj priestranná a bezpečná murovaná pivnica. V obývacej časti sa nachádza rohová sedačka s úložným priestorom, konferenčný stolík, jedálenský stôl s 2 stoličkami, nábytková zostava s LCD TV LG 80 cm, lampy a stropné osvetlenie. V kuchynskej časti sa nachádza kuchynská linka v tvare U so skrinkami, elektrický sporák s elektrickou rúrou Whirpool, chladnička s mrazničkou Samsung a mikrovlnka Beko. V spálni sa nachádza manželská posteľ, nočné lampy, pracovný stôl, vstavaná skriňa so zrkadlom a stropné osvetlenie. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo so zrkadlom, poličky, skrinky, praktické okno a závesné WC Geberit. Na chodbe je umiestnená šatníková zostava. Vchodové dvere sú bezpečnostné viacbodové, protihlukové a protipožiarne od firmy Sherlock, interiérové dvere sú značky Solodoor. Radiátory v byte sú rebrové s pomerovými meračmi tepla. Súčasťou bytu je aj práčka LG 7kg, vysávač Rowenta a kuchynské vybavenie, tanieri, poháre, riady... V byte prebehla kompletná rekonštrukcia v roku 2016 a 2017. Byt sa predáva kompletne zariadený - vid' fotky.

Byt sa nachádza na 1. poschodí v 3. poschodovom bytovom dome a je orientovaný na juhovýchod. Okná v celom byte sú plastové so žalúziami a sieťkami. Podlahy v izbách a v kuchyni sú osadené laminátovými parketami, dlažbou na chodbe a v kúpeľni s WC. Možnosť pripojenia optického internetu a TV od spoločnosti Telekom.

Cena bytu vrátane služieb realitnej kancelárie **je 134.900 €.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Eduard Michalík

Telefón:
E-mail:

+421 948 046 680
michalik@absolutereal.sk

