



Veľký pekný 2i byt v Bratislave – Staré Mesto, Sokolská ulica, 52 m2, tehla



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Sokolská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	52 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	52 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL prenájíma útulný priestranný 2 izbový byt (52 m2) v pokojnej lokalite Bratislavy Starom Meste na Sokolskej ulici. Byt sa nachádza na 4. poschodí v 4. poschodovom tehlovom dome s výťahom. K občianskej vybavenosti okolia bytu patria potraviny, banka, MHD, reštaurácie, Horský park, Slavín, železničná stanica, kostol, materská škola, Montessori škola, posilňovňa, lekáreň.. Byt sa nachádza v Starom Meste, do úplného centra mesta sa dostanete pešo za pár minút. Parkovanie je verejné pred domom.

Dispozične sa byt skladá z 2 nepriechodných izieb - obývacej izby s francúzskym balkónikom a spálne, samostatnej kuchyne, chodby, špajze, kúpeľne a samostatného WC s oknom a umývadlom. K bytu prislúcha aj pivničná kobka. V spálni sa nachádza priestranná skriňa, manželská posteľ IKEA 160 cm,

dva nočné stolíky a komoda. V obývačke sa nachádza sedačka, knižnica, stolík na TV a lampa. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so skrinkami, plynový sporák s elektrickou rúrou Gorenje, chladnička s mrazničkou Liebherr a stôl s 2 stoličkami. Na chodbe je praktická skriňa s dostatkom úložného priestoru a botník. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo so zrkadlom, úložná skrinka IKEA a práčka Siemens. Vchodové dvere sú bezpečnostné.

Byt je orientovaný na východ a západ. V byte prebehla kompletná rekonštrukcia. Ohrev vody je zabezpečený vlastným kotlom. Okná sú plastové so žalúziami a sieťkami proti hmyzu. Podlahy sú osadené dlažbou v kuchyni, na chodbe, kúpeľni a WC. V izbách sú laminátové parkety.

Cena prenájmu bytu je 720 €/mesiac (570 € + 150 € pri 2 osobách). Nájomca platí pri podpise zmluvy vratný depozit vo výške 720 € a províziu pre realitnú kanceláriu 400 €.

Optický internet a káblová televízia nie sú zahrnuté v cene nájmu, nájomca si ich môže zriadiť na svoje meno.

Byt je voľný od cca 15.9.2023.

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti

Tešíme sa na obhliadku s vami!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Silvia Kumerová

+421 910 941 822

kumerova@absolutereal.sk

