



Moderný 2i byt v Slnčniciach – Petržalka, Fialová ulica, 60,5 m², novostavba, terasa, garáž



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	60.5 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	60.5 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	6	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	19 m ²
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE TU:

<https://livetour.istaging.com/bb818bdb-c1c3-4a76-a2fd-0cd30f14d9b5>

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL prenájima úplne nový, útulný 2 izbový byt o výmere 60,5 m² (z toho byt 41,5 m² a relaxačná terasa 19 m²) v pokojnej lokalite Bratislavy v Slnčniciach na Fialovej ulici. Byt sa nachádza na 1. poschodí v 6. poschodovej novostavbe s výťahom. K občianskej vybavenosti okolia bytu patria Slnčnice market, banka, pošta, MHD, nemocnica, základná škola, hrádza (možnosti cyklistiky, prechádzok, beh, korčuľovanie), jazero Draždiak a Dunaj. Pri dome je

možnosť využitia Crossfit športoviska s tenisovým kurtom a priestorov na grilovanie. Súčasťou nájmu je aj garážové státie v podzemnej garáži a tak sa dostanete suchou nohou do bytu aj s nákupom.

Dispozične sa byt skladá z 2 izieb - obývacej izby s kuchynskou časťou a spálne, veľkej terasy, chodby, kúpeľne a samostatného WC. V spálni sa nachádza priestranná roldor skriňa, manželská posteľ a dva nočné stolíky s lampami. V obývačke sa nachádza sedačková zostava, konferenčný stolík, TV skrinka, lampa so stolíkom. V kuchynskej časti sa nachádza kuchynská linka so štedrým úložným priestorom, sklo-keramická varná doska Electrolux, elektrická rúra Electrolux, umývačka riadu Bosch, vstavaná chladnička s mrazničkou Electrolux, varná kanvica a stôl s 2 stoličkami. Na chodbe je roldor skriňa s dostatkom úložného priestoru. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo so zrkadlovou skrinkou, rebríkový radiátor a práčka Whirpool. Vchodové dvere sú bezpečnostné.

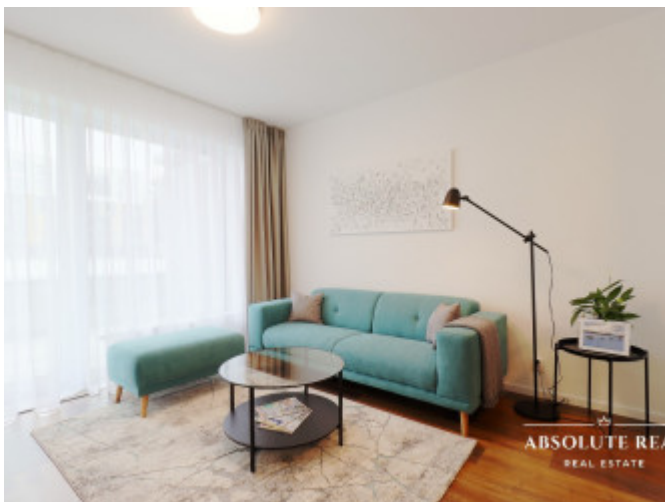
Byt je orientovaný na východ. Okná sú plastové so záclonami a závesmi. Podlahy sú osadené dlažbou v kúpeľni a WC, v izbách a na chodbe sú laminátové parkety. Optický internet bude zriadený podľa požiadaviek nájomcu.

Cena prenájmu bytu VRÁTANE energií a internetu je 690 €/mesiac, z toho energie sú cca 145 € pri 2 osobách a nájomné 545 €. Nájomca platí vratný depozit vo výške 1000 € a províziu pre realitnú kanceláriu 345 €. Byt je dostupný ihneď, je vhodný max. pre dve osoby bez domácich miláčikov. Možnosť dorobenia pracovného miesta pre Home office.

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti

Tešíme sa na obhliadku s vami!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Silvia Kumerová

Telefón:

+421 910 941 822

E-mail:

kumerova@absoluterealestate.sk

