ABSOLUTE REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



2,5i byt v BA – Petržalke blízko centra, Mánesovo nám., 76,5 m2, lodžia



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Mánesovo námestie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Energetický certifikát:*	*B*
Celková plocha:	*76.5 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Poschodie:	*3*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Loggia plocha:	*4,0 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet podlaží:	*12*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica plocha:*	*2.5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNU PREHLIADKU BYTU NÁJDETE TU:

https://livetour.istaging.com/7ec9bf33-0db5-4fa7-a222-14e770e0a5c6?index=12

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL prenajíma pekný 2,5 izbový byt o výmere 76,5 m2 (70 m2 byt + 4 m2 lodžia + 2,5 m2 pivnica) v lokalite Bratislavy Petržalke na Mánesovom námestí. Byt sa nachádza na 3. poschodí v 12. poschodovom zateplenom dome s 2 výťahmi. Pivnica je murovaná, nachádza sa na poschodí hneď vedľa bytu. Parkovanie je verejné pred domom. Možnosť prenajatia garáže v blízkosti od leta. K občianskej vybavenosti okolia bytu patria Aupark shopping park, napojenie na mestskú diaľnicu, rieka Dunaj, potraviny, kaviareň, pošta, banka, Sad Janka Kráľa, MHD,

čerpacia stanica, reštaurácie, materská škola, základná škola, športová hala..

Dispozične sa byt skladá z 3 nepriechodných izieb, z obývacej izby, spálne, tretej menšej izby, samostatnej kuchyne, chodby, kúpeľne, samostatného WC a lodžie. V obývačke sa nachádza gauč, kreslo, stolík, TV skrinková súprava, TV, 2 police a skrinka na dokumenty. V spálni sa nachádza manželská posteľ, nočné stolíky, lampa, rolldor skriňa a komoda. V kuchyni je kuchynská linka so skrinkami, indukčná varná doska Electrolux s digestorom, elektrická rúra Electrolux, dres, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu Gorenje, mikrovlnka LG a stôl s 3 stoličkami. Na vstupnej chodbe je vešiak, zrkadlo a botník. V pozdĺžnej chodbe je šatníková skriňa. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo so zrkadlom, skrinka a práčka Whirpool. Vchodové dvere Sherlock sú bezpečnostné.

Byt je orientovaný na juh a sever. Okná sú plastové so žalúziami a sieťkami. Podlahy sú osadené dlažbou a laminátovými parketami. Optický internet si môže zriadiť nájomca vo vlastnom mene a na svoj účet. Byt je voľný ihneď a je vhodný max. pre 3 osoby, nefajčiarov. Malé plemeno psa je dovolené.

Cena prenájmu bytu je 530 €/mesiac + energie 150 €/mesiac, spolu 680 € mesačne. Nájomca platí vratný depozit vo výške 680 € a províziu pre realitnú kanceláriu 400 €.

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL vám pri nájme zabezpečí:
- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti

Tešíme sa na obhliadku s vami!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Silvia Kumerová***
Telefón: ***+421 910 941 822***
E-mail: ***kumerova@absolutereal.sk***