



Pekný 3i byt v Petržalke, Budatínska ulica, 70 m2, lodžia



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	čiastočne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	3,5 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	1.4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE TU:

<https://livetour.istaging.com/ad2ca2a6-4b87-4b4b-8d0a-43aa46034ea7?index=1>

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na **predaj 3 izbový byt 70 m²** (65,1m² byt; 3,5m² lodžia a 1,4m² pivnica) v lokalite **Bratislava Petržalka** na **Budatínskej ulici**. K výbornej občianskej vybavenosti okolia patrí OC Galéria, Tesco (5min. peši), Kaufland, Lidl, Alza, McDonalds, čerpacia stanica OMV a Slovnaft, nemocnica, základná škola, stredná škola, škôlka, lekáreň, reštaurácie, posilňovne, basketbalové ihriská, jazero Draždiak (9 min. peši), hrádza, detské

ihrisko, lesopark, tenisové kurty, oplotené miesto na venčenie psov... Po Panónskej ceste sa dostanete veľmi rýchlo do Auparku alebo centra mesta (10 min.), resp. za pár minút do rakúskeho Kittsee (14 min.). Parkovanie pred domom je bezproblémovo dostupné.

Dispozične sa byt skladá z obývacej izby, spálne, tretej izby, samostatnej kuchyne, chodby, kúpeľne, samostatného WC a zasklenej lodžie. K bytu prislúcha aj pivnica. Byt je stropne odhlučnený zvukovou izoláciou a je v ňom zabudované bodové osvetlenie v podhladoch. V byte je prerobená elektrina v kuchyni a kúpeľni. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka v tvare L, plynový sporák Ardo s elektrickou rúrou a digestorom Zanussi. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo so zrkadlom a práčka Samsung. Na chodbe je umiestnená vešiaková zostava so zrkadlom.

Byt sa nachádza na 1. zvýšenom poschodí v 12. poschodovom bytovom dome a je orientovaný na juh a východ. Dom postavený v roku 1983 má novú strechu, je zateplený, má novú fasádu, nové brány a výťahy 900 kg a 400 kg. Okná v celom byte sú plastové so žalúziami a sieťkami. Podlahy v izbách sú osadené vinylovými parketami, dlažbou v kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a WC. Radiátory v byte sú ploché s pomerovými meračmi tepla a termostatickými hlaviciami. Aktuálne je v byte inštalovaný optický internet 1000/1000 Mbit a TV od spoločnosti Orange. Možnosť pripojenia internetu aj od spoločnosti T-com, UPC a Ispek. Dispozične sa dá byt šikovne prerobiť na 4 - izbový. Mesačné náklady (správca, energie) pre tri osoby cca 180,- €.

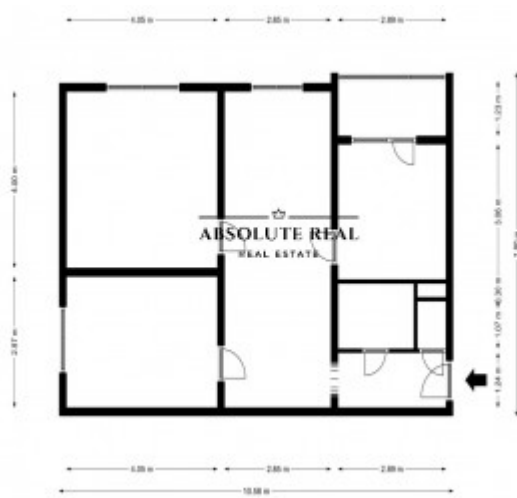
*Cena bytu vrátane služieb realitnej kancelárie je 199 **990 €**.*

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy*
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby*
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní*
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom*
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom*
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti*
- úhradu správneho poplatku vo výške 66 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete najskôr predať svoju nehnuteľnosť? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Silvia Kumerová

+421 910 941 822

kumerova@absolutereal.sk

