ABSOLUTE REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



1i byt v Bratislave - Devínskej Novej Vsi, ulica Jána Smreka, 39 m2, lodžia, klimatizácia



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Jána Smreka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*39 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*6*
Loggia plocha:	*3,5 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*6*
Počet izieb:	*1*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Výťah:	*áno*

Energetický certifikát:	*B*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*verejné*
Zariadenie:	*čiastočne*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2.5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE TU:

https://livetour.istaging.com/344e8e69-d75d-4d67-a5e1-8e451ea02e81?index=2

*Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na **predaj 1 izbový byt 39 m2** (33 m2 byt; 3.5 m2 lodžia a 2.5 m2 pivnica) v lokalite **Bratislava IV – Devínska Nová Ves** na ulici **Jána Smreka**. K výbornej občianskej vybavenosti okolia patrí Tesco, Lídl, Kraj potravín, bio-obchod,*

základná škola, stredná škola, lekáreň, reštaurácie, banky, posilňovňa, cyklomost do Rakúska, rieka Morava, prírodná rezervácia Sandberg, les, cyklotrasy, čajovňa, pošta, pekáreň, MHD, zdravotné stredisko, vlaková stanica... V blízkom dosahu je OC Borry Mall s budúcou nemocnicou, Kaufland, Hornbach, napojenie na diaľnicu, rakúsky zámok Schlosshof, hrad Devín a Dunaj. Verejné parkovanie je dostupné pred domom.

Dispozične sa byt skladá z obývacej izby, samostatnej kuchyne, chodby, kúpeľne, samostatného WC a lodžie. K bytu prislúcha aj pivnica. Vchodové dvere sú bezpečnostné. Byt je pekne presvetlený a je orientovaný na východ. Výhodou bytu sú aj nízke náklady na kúrenie v zime.

V obývačke sa nachádza gauč, výkonná a tichá klimatizácia a pracovný stôl. V kuchyni je kuchynská linka, plynový sporák s elektrickou rúrou a digestorom, stôl, vstavaná špajza a chladnička s mrazničkou. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút a umývadlo so zrkadlom. Na chodbe je umiestnená skriňa, vešiak a zrkadlo.

Byt sa nachádza na 6. poschodí v 6. poschodovom bytovom dome. Dom je zrekonštruovaný, zateplený, má novú fasádu, strechu, nové stúpačky, novú bránu, nové spoločné priestory, schránky a nový výťah.

V byte prebehla čiastočná rekonštrukcia, plastové okná, bezpečnostné dvere, murované bytové jadro a WC, nová kúpeľňa. Okná v celom byte sú so žalúziami a sieťkami. Podlahy v izbe a kuchyni sú osadené linoleom, na chodbe, v kúpelni a WC je dlažba. Aktuálne je v byte inštalovaný optický internet od spoločnosti Swan. Mesačné náklady pre 1 osobu cca 90,- € + plyn a elektrina.

Cena bytu vrátane služieb realitnej kancelárie ***je 136.900 €.*** *Dohoda na cene možná.*

Realitná kancelária ***ABSOLUTE REAL*** *vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:*

- vypracovanie rezervačnej zmluvy

- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby

- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní

- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom

- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom

- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti

- úhradu správneho poplatku vo výške 66 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- poskytnutie kontaktov na sťahovacie, rekonštrukčné, dizajnérske, poisťovacie služby v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!

*PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Silvia Kumerová***
Telefón: ***+421 910 941 822***
E-mail: ***kumerova@absolutereal.sk***