



POZEMOK na stavbu rodinného domu 851 m², VINOSADY, Pezinská ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Vinosady
Ulica:	Pezinská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	851 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení majiteľa ponúkame na **PREDAJ POZEMOK** vhodný **NA STAVBU RODINNÉHO DOMU - 851 m² v obci VINOSADY** medzi vinohradníckymi mestami Pezinkom a Modrou. Popri stavbe rodinného domu sa jedná aj o dobrú investičnú príležitosť.

Pozemok má tvar štvorca 31x28m (vid' pôdorys) s prístupovou cestou zo susednej parcely, na ktorej je spoluvlastnícky podiel. Hlavná parcela v celosti a prístupová parcela v spoluvlastníckom podiele sú spolu súčasťou predaja. UPI je dostupné, povolená stavba rodinného domu s max. 2. nadzemnými podlažiami, koeficient zastavanosti max. 0.3, koeficient zelene min. 0.5. Pozemok je mierne svahovitý.

Inžinierske siete sa nachádzajú v blízkosti pozemku.

Obec Vinosady sa nachádza v blízkosti Malých Karpát pri Pezinskej Babe s dobrým dopravným napojením do Bratislavy a na diaľnicu. V tejto lokalite si doprajete pokojné bývanie s možnosťami turistiky a zážitkov okolitých regiónov.

CENA OBIDVOCH POZEMKOV vrátane služieb realitnej kancelárie je **74.990 €**.

V prípade záujmu vieme k pozemku odporučiť výstavbu nízkoenergetického montovaného drevodomu v stave holodom alebo na kľúč.

Výhody:

- *pri montáži rýchla a ekonomická výstavba (4-6 mesiacov)*
- *nízka energetická náročnosť (možná úspora až 70%)*
- *ekologické a zdravé bývanie*
- *kvalitné certifikované materiály /KVH, Fermacell/*
- *cena na kľúč pri 3-izb. verzii už od 91 990 € s DPH*
- *záruka na statiku 30 rokov*
- *v prípade záujmu možnosť murovanej verzie projektu*

*Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:*

- *vypracovanie rezervačnej zmluvy*
- *bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby*
- *vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom*
- *osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom*
- *osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti*
- *úhradu správneho poplatku vo výške 66 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*
- *poskytnutie kontaktov na sťahovacie, rekonštrukčné, dizajnérske, poisťovacie služby v prípade potreby*

Tešíme sa na obhliadku s vami!

*PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Eduard Michalík
+421 948 046 680
michalik@absolutereal.sk

