



Krásna ZÁHRADA s chatou, 500 m², BRATISLAVA – DÚBRAVKA, ELEKTRINA + VODA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Strmý bok
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	27 m ²
Celková plocha:	500 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	473 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na **predaj ZÁHRADU** s rekreačnou chatou v Bratislave - Dúbravke pri lese v lokalite Strmé sady.

Záhradu tvoria dve parcely, ktoré sú vedené na LV ako **záhrada - 473 m²** a **zastavaná plocha a nádvorie 27 m²**. Súčasťou predaja je aj podiel na prístupovej ceste. Záhrada je oplotená a má rozmery 29x17 m. Je mierne svahovitá a upravená do 4 terás, čo umožňuje efektívne využitie pozemku. V okolí sa nachádza množstvo stavieb na individuálnu rekreáciu.

Mestská voda a elektrina sú dostupné a používané priamo na pozemku. Chata so súpisným číslom je 2 izbová a je podpivničená. Prístup až k záhrade je možný autom.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka sa nachádza na úpätí pohoria Dúbravskej hlavice a Devínskej kobyly v krásnom prírodnom prostredí. Záhrada ponúka dokonalý relax po pracovnom dni s nádhernými výhľadmi na Bratislavu a Televíznu vežu Kamzík.

Nehnutelnosť je bez tiarch a je voľná od júla 2023.

Cena záhrady vrátane služieb realitnej kancelárie **je 129.000 €.**

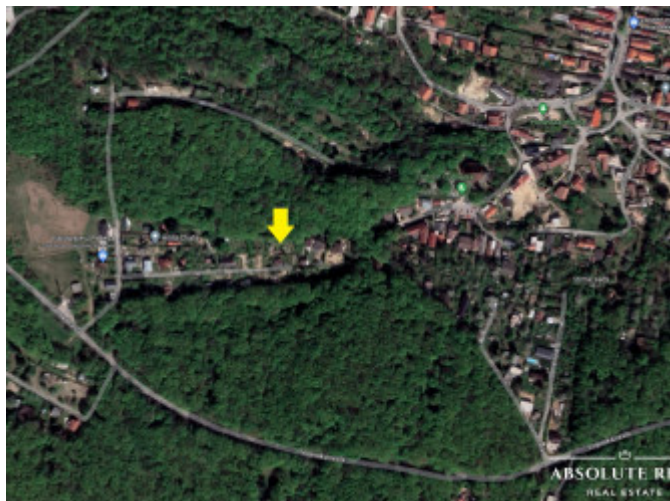
Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 66 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poskytnutie kontaktov na sťahovacie, rekonštrukčné, dizajnérske, poisťovacie služby v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Silvia Kumerová

Telefón:

+421 910 941 822

E-mail:

kumerova@absolutereal.sk

