



Krásny 4i rodinný dom v Hamuliakove, Liesková ul., pozemok 601 m², terasa



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Ulica:	Liesková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	133 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	104 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	133 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	601 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	133 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	B	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE TU:

<https://livetour.istaging.com/88f2d85d-73fb-4a2d-92a1-e47d0bae6732>

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na **predaj priestranný 4 izbový rodinný dom** s úžitkovou plochou **104 m²**, zastavanou plochou 133 m² **v Hamuliakove na Lieskovej ulici**. Obec Hamuliakovo s 2 800 obyvateľmi patrí do okresu Senec v regióne Podunajsko,

leží iba 10 km južne od Bratislavy v nadmorskej výške 128 m. n. m. s čistým ovzduším, možnosťami rybolovu a kúpania s dostatkom čerstvej pitnej vody. K občianskej vybavenosti okolia patria potraviny Terno, detské ihrisko, futbalové ihrisko a hokejový štadión, reštaurácie, obecný úrad, Malá lúka a Dunaj.

Pozemok domu je rovinatý 27x22 m, s celkovou výmerou 601 m², z toho je zastavaná časť domu 125 m² a 476 m² je záhrada. Na pozemku sú parkovacie miesta pre dve autá (vjazd bránou na diaľkové ovládanie). Dom je napojený na mestskú vodu, plyn, elektrinu a kanalizáciu. Prípravu teplej vody a podlahové kúrenie zabezpečuje plynový kotol. Strecha je šikmá v tvare L a je pokrytá betónovou krytinou Mediterran. V dome je krb s komínom, v záhrade je gril a studňa. Energetický certifikát domu je B.

Dispozične sa dom (2014) skladá z obývacej izby s kuchyňou, spálne, ďalších dvoch izieb, vstupnej chodby, kúpeľne s WC (v ktorej je vaňa a sprchovací kút), samostatného WC, komory a zimnej záhrady - terasy. Podkrovie domu poskytuje možnosť úložného priestoru. Dom je zateplený systémom Baumit. Nosné murivo je navrhnuté z tehál Heluz 300 mm a TermoBRIK.

Kuchynská linka je v tvare U s indukčnou varnou doskou s dostatkom úložného priestoru.

Okná a vchodové dvere sú plastové s izolačným trojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s drevenými zárubňami. Podlahy sú osadené laminátovými parketami a dlažbou. Možnosť pripojenia internetu.

Cena domu vrátane služieb realitnej kancelárie **je 329.900 €.**

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 66 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poskytnutie kontaktov na sťahovacie, rekonštrukčné, dizajnérske, poisťovacie služby v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Eduard Michalík
+421 948 046 680
michalik@absolutereal.sk

