



ABSOLUTE REAL / Útulný 2i byt v BA – Staré Mesto, Francisciho ulica, 66 m2, tehla, klimatizácia

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Francisciho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	66 m ²	Zariadenie:	čistočne
Poschodie:	3	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	4	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	9 m ²
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na **predaj 2 izbový byt 66 m2** (57 m2 je byt a 9 m2 je pivnica) v lokalite **Bratislava Staré Mesto** na **Francisciho ulici**.

Centrum Mesta poskytuje výbornú občiansku vybavenosť: potraviny Billa, Lídl, Tesco, pošta, základná škola, základná umelecká škola, gymnázium, lekáreň, reštaurácie, nemocnica, kaviarne, banky, parky, Dunaj... Parkovanie je verejné pred domom.

Dispozične sa byt skladá z obývacej izby, spálne, samostatnej kuchyne, chodby, kúpeľne a samostatného WC. Priestor izieb zvýrazňujú 2,80 m vysoké stropy. K bytu prislúcha aj veľká pivnica.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v 4. poschodovom tehlovom dome bez výťahu a je orientovaný na západ. Bytový dom je zateplený, má novú fasádu, novú bránu, strechu, nové rozvody vody a odpadu a vynovené nádvorie. S bytom sa predáva aj spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Okná v izbách sú plastové so siečkami, žalúziami a vonkajšími roletami. Podlahy sú osadené laminátovými parketami a dlažbou. Radiátory sú ploché. Byt má vlastný plynový kotol. V byte prebehla rekonštrukcia kuchyne a kúpeľne s novými rozvodmi elektriny a vody, vymenené sú tiež stupačky. V byte je inštalovaná klimatizácia. Energetický certifikát domu je B.

Možnosť pripojenia optického internetu od spoločnosti UPC, resp. iných operátorov. Mesačné náklady (správca, energie) pre 2 osoby cca 200,- €.

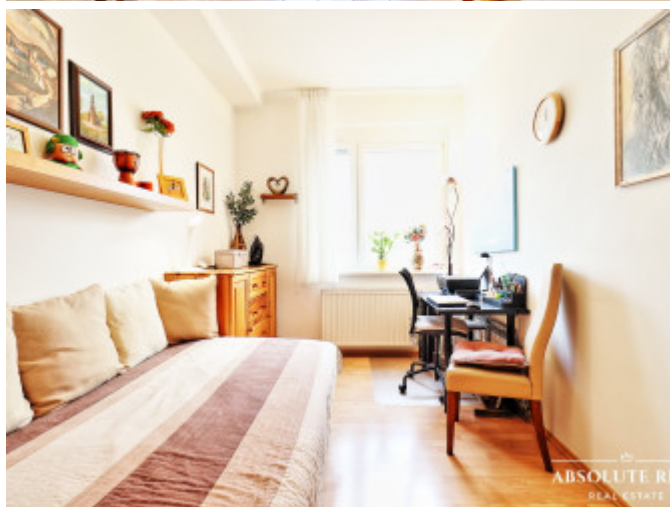
Cena bytu vrátane služieb realitnej kancelárie **je 219.900 €.**

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 66 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poskytnutie kontaktov na sťahovacie, rekonštrukčné, dizajnérske, poisťovacie služby v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Eduard Michalík
+421 948 046 680
michalik@absolutereal.sk

