



ABSOLUTE REAL / Veľká ZÁHRADA 792 m2, BRATISLAVA - DÚBRAVKA, ELEKTRINA, Tranovského ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Tranovského
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	792 m ²
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Celková plocha:	911 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ABSOLUTE REAL / Veľká ZÁHRADA 792 m2, BRATISLAVA - DÚBRAVKA, ELEKTRINA, Tranovského ulica

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na **predaj ZÁHRADU** v Bratislave - Dúbravke pri Tranovského ulici. UPI je dostupné s prevládajúcim využitím funkčných plôch na záhrady a stavieb na individuálnu rekreáciu.

Záhradu tvoria dve parcely, ktoré sú vedené na LV ako **záhrada - 792 m2** a **zastavaná plocha a nádvorie 117 m2**. Záhrada je oplotená a má rozmery cca 38x21 m. Je iba mierne svahovitá, čo umožňuje efektívne využitie pozemku. V okolí sa nachádza množstvo stavieb na individuálnu rekreáciu.

Elektrina je dostupná priamo na pozemku. Celkom dobrý prístup až k záhrade je možný autom po spevnenej ceste. V záhrade sa nachádzajú stromy (orech, čerešňa, borovica), ríbezle, josta. Na pozemku sa nachádza aj prírodný prameň vody, ktorý sa dá použiť na polievanie.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka sa nachádza na úpätí pohoria Dúbravskej hlavice a Devínskej

kobyly v krásnom prírodnom prostredí. Záhrada ponúka dokonalý relax po pracovnom dni a skvelú turistiku v prírode na Biele Skaly a modernú rozhľadňu Devínskej kobyly.

Nehnutelnosť je bez tiarch a je dostupná na kúpu ihneď.

Cena záhrady vrátane služieb realitnej kancelárie **je 180.000 €.**

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 66 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poskytnutie kontaktov na sťahovacie, rekonštrukčné, dizajnérske, poisťovacie služby v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Silvia Kumerová

Telefón:

+421 910 941 822

E-mail:

kumerova@absolutereal.sk

