



Útulný 2i byt v Miloslavove – Alžbetin Dvor, Agátova ulica, 57 m2, terasa, klimatizácia, garáž



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Agátova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	57 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	43 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	prízemie	Terasa:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa plocha:	12 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE TU:

<https://livetour.istaging.com/49307421-bd6f-4b0d-9528-a5df755fa930>

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na **predaj 2 izbový byt 57 m2** (43 m2 je byt, 12 m2 je terasa a 2 m2 je pivnica) v lokalite **Miloslavov - Alžbetin Dvor** na **Agátovej ulici**.

Lokalita:

- Potraviny, reštaurácie, ihriská
- Priame vlakové spojenie do Bratislavy
- Parkovanie v garáži

Byt:

- 1/4 podlažie
- 2 izby, dostatočné množstvo úložného priestoru
- Priestranná obývačka, spálňa
- Veľká terasa
- Klimatizácia, vonkajšie a vnútorné žalúzie
- Murovaná pivnica, vnútorné garážové miesto
- Kúpeľňa s vaňou a WC
- Plynový sporák a elektrická rúra BOSCH
- Umývačka riadu
- Orientácia severovýchod, bezpečnostné dvere Sherlock
- Optický internet

Bytový dom:

- Stavba z roku 2011
- Tehla, 30 cm Porotherm
- Brána na čip
- Zateplený

Mesačné náklady (správca, energie) cca 150,- €.

Cena bytu vrátane služieb realitnej kancelárie **je 109.900 €**. Možnosť odkúpenia garážového státia za **10.000 €**.

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 66 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poskytnutie kontaktov na sťahovacie, rekonštrukčné, dizajnérske, poisťovacie služby v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predat svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Eduard Michalík
+421 948 046 680
michalik@absoluterealestate.sk

