



ABSOLUTE REAL / Veľký 4i byt v Rodinnom dome, Bratislava II - Vrakuňa, Podpriehradná ul., 143 m²

319 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Podpriehradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	143 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	209 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	143 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	143 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	3	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL v zastúpení majiteľa ponúka na predaj priestranný 4 izbový byt v rodinnom dome 209 m² (66 m² je prízemie, 77 m² je poschodie a 66 m² je suterén) v lokalite Bratislava Vrakuňa na Podpriehradnej ulici. K občianskej vybavenosti okolia patria Avion Shopping, OC Pharos, IKEA, Hornbach, Billa, Tesco, Lidl, lesopark Vrakuňa, ihrisko, základná škola, materská škola, MHD, kostol a Malý Dunaj, letisko a jazero Zlaté piesky...

Jedná sa o dvojdom, z ktorého sa predáva predná časť, ktorá má samostatný vstup a pozemok a poskytuje obom majiteľom potrebné súkromie.

Pozemok má veľkosť zastavanej časti domu + 89 m² je záhrada, v ktorej je možnosť parkovania pre viacero áut v prípade potreby. Dom je napojený na mestskú vodu, elektrinu 400/230 V a kanalizáciu. V dome nie je zavedený plyn.

Dispozične sa dom skladá z obývacej izby, kuchyne, spálne a dvoch ďalších izieb, 60m² haly v suteréne, chodby, schodiska, kúpeľne, 2 samostatných WC a komory.

Dom je orientovaný na juhozápad a severozápad, je dostatočne presvetlený a je zateplený.

Okná sú drevené Thermoglass. Podlahy sú osadené laminátovými parketami, v kúpeľni a WC je dlažba, v suteréne je betón. Kúrenie v dome je elektrické podlahové s možnosťou digitálnej dotykovej regulácie z každej izby, príprava teplej vody – bojler. Vodovodné batérie – Grohe, vstavané toalety Geberit, zásuvky a vypínače Legrand. V dome je predpríprava na klimatizáciu. Dom je vyhotovený v štandarde bez kuchynskej linky. Možnosť pripojenia internetu napr. cez VDSL Orange....

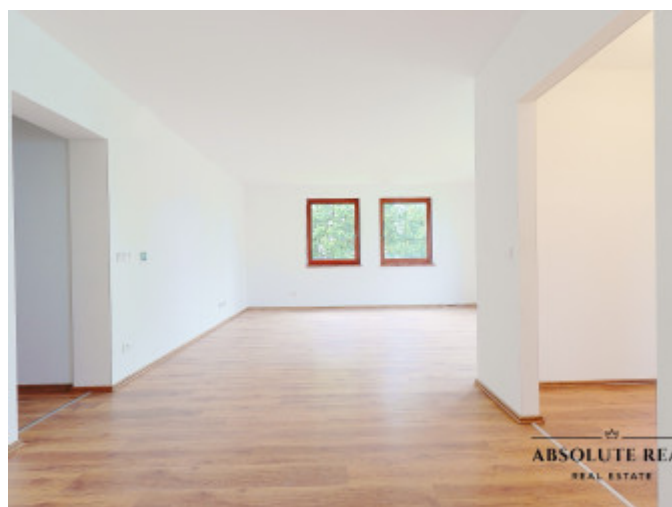
Cena domu vrátane služieb realitnej kancelárie je 319.000 €.

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 66 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poskytnutie kontaktov na sťahovacie, rekonštrukčné, dizajnérske, poisťovacie služby v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete najskôr predať svoju nehnuteľnosť? Radi vám s tým pomôžeme.))





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Silvia Kumerová

Telefón:

+421 910 941 822

E-mail:

kumerova@absolutereal.sk

