



ABSOLUTE REAL / Pekný 2i byt v BA – Dúbravke, Agátova ulica, 48.77 m2, balkón, pivnica

169 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	7
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	48.77 m ²	Poschodie:	6
Stav:	novostavba	Celková plocha:	48.77 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	3.35 m ²
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2010	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť TU:
<https://my.matterport.com/show/?m=gYmuDhJHpjv>

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva 2 izbový byt o rozlohe 48.77 m² v

lokalite Bratislava Dúbravka na Agátovej ulici (43.42 m2 byt, 3.35 m2 balkón a 2.00 m2 pivnica).

Lokalita:

- Dobrá občianska vybavenosť – Tesco Dúbrava, OC Saratov, Bory Mall, školy, škôlky
- Blízko prírody
- Ľahké napojenie na mestskú diaľnicu
- MHD
- Verejné parkovanie

Byt:

- 6/7 podlažie
- Novostavba
- Orientácia západ
- Obývacia izba (18,24 m2) spojená s kuchynským kútom (5,19 m2), spálňa (12,39 m2)
- Kúpeľňa s WC (geberit); vaňa; práčka
- Balkón (3,35 m2), zasklený, pekný výhľad
- Zariadený – vid' foto
- Elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, digestor, chladnička s mrazničkou
- Laminátové parkety + dlažba, 7 bodové bezpečnostné vstupné dvere, plastové okná, žalúzie + rolety
- Vykurovanie a ohrev vody – vlastný prietokový plynový kotol
- Optický internet Swan
- Pivnica (2,00 m2), murovaná
- Mesačné náklady 104 € /2 os. (správca, elektrina, plyn)

Bytový dom:

- Stavba z 2010
- Výťah
- Energetický certifikát B
- Zateplený

Cena:

- 169.000 € vrátane servisu realitnej kancelárie a advokáta

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

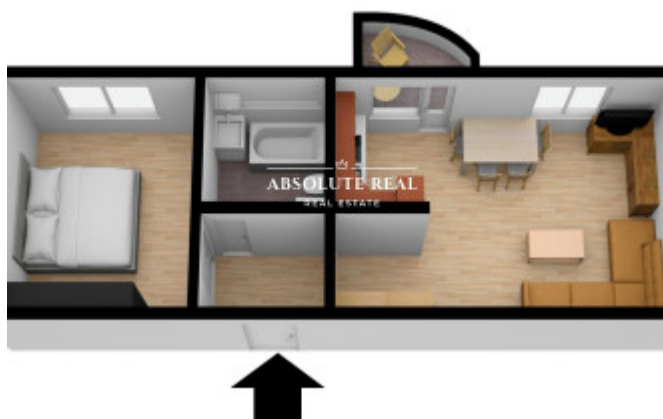
- vypracovanie rezervačnej zmluvy

- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby

- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predat' svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Kumerová
+421 910 941 822
kumerova@absolutereal.sk

