



ABSOLUTE REAL / Čarovná 4i chata, Tomky, Borský Svätý Jur, 123 m2, krb, terasa, studňa



99 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Borský Svätý Jur
Ulica:	Tomky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	123 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok výstavby:	1985
Počet izieb:	4	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Energetický certifikát:	žiadne	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	21 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juh
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNU PREHLIADKU NÁJDETE TU: <https://my.matterport.com/show/?m=jUP333wKXEi>

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na predaj rekreačnú 4 izbovú murovanú chatu o rozlohe 123 m² v lokalite Borský svätý Jur - Tomky.

Lokalita:

- 50 min. od Bratislavy, napojenie na diaľnicu D2
- V blízkosti obce Borský Svätý Jur, Šaštín Stráže, Závod, Studienka – reštaurácie
- Vodné nádrže Horná a Dolná Studená voda – v pešej vzdialenosti (10 min.) – rybolov, člnkovanie
- Cyklotrasy, turistické chodníky, hubárčenie
- Prístupová cesta – spevnená

Chata:

- 3 podlažia, podlahová plocha 123 m², tehla
- Orientácia terasy – Juh
- Dispozícia:

1. podlažie: Dielňa (11 m²), Poľovnícka miestnosť spojená s kuchynským kútom alebo „druhá kuchyňa“ (13,7 m²), Kúpeľňa – sprchovací kút, umývadlo (3 m²), Technická miestnosť – bojler, čerpadlo, kosačka (9,7 m²)

2. podlažie: Terasa (21 m²), Vstupná chodba (9 m²), Samostatné WC (1,2 m²), Kuchyňa so špajzou (7 m²), Obývací izba s krbom a rozťahovacou sedačkou (16,8 m²)

3. podlažie: Chodba (2 m²), 3 podkrovné samostatné spálne s novými posteľami s úložným priestorom (6,8 m²; 9,9 m²; 7,2 m²)

- Kuchyňa – nová kuchynská linka, chladnička s mrazničkou, elektrická dvojplatňa s rúrou na pečenie, 2x mikrovlnka, varič
- Zariadený – vid' foto
- Obytné podkrovie, sedlová strecha osadená plechovou krytinou v tvare škridly
- Terasa 21 m²
- Studňa s čerpadlom na úžitkovú vodu, žumpa, ohrev vody – elektrický bojler
- Elektrina 220 V, 380 V
- Vykurovanie – krb, elektrické radiátory
- Altánok, ohnisko, 2x skalka
- Predáva sa aj pozemok pod stavbou 71 m²
- Pozemok záhrady cca 10 árov – prenájom od obce Borský Svätý Jur (212 eur/ rok)
- Celoročné využitie

Cena:

- 99.900 € vrátane servisu realitnej kancelárie a advokáta

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy

- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predat' svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Eduard Michalík
+421 948 046 680
michalik@absoluterealestate.sk

