



ABSOLUTE REAL / 2i apartmán 47 m2 pri mori, Turecko, Alanya, balkón

115 000 €



Kraj:	Stredomorský región
Okres:	Alanya
Obec:	Oba
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	47 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Podlahová plocha:	47 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na predaj 2i apartmán v mestečku Oba v regióne Alanya, Turecko o rozlohe 47 m2.

Lokalita:

- Prímorské letovisko, ktoré je obľúbenou dovolenkovou destináciou s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Vzdialenosť od pláže 1,5 km.
- Pokojná lokalita, v blízkosti sa nachádza supermarket Migros, hypermarket Metro, obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotné kliniky, nemocnica, zelené parky, detské ihrisko, promenáda popri pláži - až do centra mesta Alanye.

- Vzdialenosť od letiska Antalya 125 km, vzdialenosť od letiska Gazipasa 40 km

Apartmán:

Dispozícia: kuchyňa s obývačkou, balkón, spálňa, chodba a kúpeľňa s WC

Apartmán sa nachádza na 1. poschodí a je vybavený kuchynskou linkou, kúpeľňovým nábytkom, keramickým obkladom a dlažbou v kúpeľni, sprchovací kút, laminátové podlahy vo všetkých miestnostiach, inštalovaný je systém klimatizácie (klimatizačné jednotky za doplatok). Okná sú plastové.

Rezidencia:

Výstavba ukončená v roku 2023. V rezidencii je celkovo 20 apartmánov.

Súčasťou vybavenia je vonkajší bazén, detský bazén, sauna, fitness, parkovisko, na prízemí sa nachádza apartmán správcu s rodinou. Dostupné je WiFi pripojenie.

Skvelá investičná nehnuteľnosť:

Apartmán je veľmi dobre prenajímateľný vďaka lokalite Oba, dostupnosti kompletnej sociálnej infraštruktúry mesta, dopytu domácich aj európskych klientov - záujemcov o prenájom nehnuteľností. Nachádza sa v najpopulárnejšej časti regiónu Alanya, v meste Oba. Rezidencia vyhovuje podmienkam pre krátkodobé prenajímanie - krátkodobé zmluvy ako aj dlhodobé. Veľmi dobre prenajímateľné aj cez portál airbnb. Zahraniční klienti počas sezóny, domáci celoročne - dovolenky, obchodné cesty a pod.

Cena:

- 115.000 €
- Cena je bez nábytku a spotrebičov. Klient si môže vybrať nábytok podľa vlastného výberu alebo si ponechať apartmán zariadený za doplatok.

Tešíme sa na obhliadku s vami!

*PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Silvia Michalík Kumerová

+421 910 941 822

kumerova@absolutereal.sk

