ABSOLUTE REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



ABSOLUTE REAL / 2i apartmán pri mori, 45 m2, Turecko, Alanya, balkón



135 000 €

Kraj:	*Stredomorský región*
Okres:	*Alanya*
Obec:	*Alanya*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Rok kolaudácie:*	*2023*
Úžitková plocha:	*45 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Podlahová plocha:	*45 m^2*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*2*
Počet izieb:	*2*	*Internet:*	*áno*
Energetický certifikát:	*B*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na predaj 2i apartmán v meste Alanya, Turecko o rozlohe 45 m2.*

Lokalita:

- *Prímorské letovisko, ktoré je obľúbenou dovolenkovou destináciou s kompletnou občianskou vybavenosťou*
- *Vzdialenosť od pláže 700 m. Vzdialenosť do mesta 500 m. K autobusovej zastávke 500 m, od Alanye centra 5 km.*
- *Veľmi pekná a pokojná lokalita, v blízkosti sa nachádza supermarket Migros, reštaurácie, kaviarne, zdravotné kliniky, nemocnica, zelené parky, detské ihrisko, športové zariadenia, univerzita, školy, promenáda popri pláži*

- *Vzdialenosť od letiska Antalya 130 km, vzdialenosť od letiska Gazipasa 35 km*

Apartmán:

Dispozícia: kuchyňa s obývačkou, spálňa, chodba, kúpeľňa s WC, balkón

Apartmán sa nachádza na 2. poschodí a je vybavený kuchynskou linkou, kúpeľňovým nábytkom, keramickým obkladom a dlažbou v kúpeľni, sprchovací kút, laminátové podlahy vo všetkých miestnostiach, inštalovaný je systém klimatizácie (klimatizačné jednotky za doplatok). Okná sú plastové.

Rezidencia:

Výstavba ukončená v roku 2023.

Súčasťou vybavenia je vnútorný a vonkajší bazén, detský bazén, sauna, turecké kúpele, fitness, basketbalový kurt, parkovisko, záhrada o ploche 120 m2, detská herňa. Dostupné je WiFi pripojenie.

Skvelá investičná nehnuteľnosť:

Apartmán je veľmi dobre prenajímateľný vďaka lokalite Alanya, dostupnosti kompletnej sociálnej infraštruktúry mesta, dopytu domácich aj európskych klientov - záujemcov o prenájom nehnuteľností. Rezidencia vyhovuje podmienkam pre krátkodobé prenajímanie - krátkodobé zmluvy ako aj dlhodobé. Veľmi dobre prenajímateľné aj cez portál airbnb. Zahraniční klienti počas sezóny, domáci celoročne - dovolenky, obchodné cesty a pod.

Cena:

- *Od 135.000 €*
- *Cena je bez nábytku a spotrebičov. Klient si môže vybrať nábytok podľa vlastného výberu alebo si ponechať apartmán zariadený za doplatok.*

Tešíme sa na obhliadku s vami!

*PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Silvia Michalík Kumerová***
Telefón : ***+421 910 941 822***
E-mail: ***kumerova@absolutereal.sk***