



ABSOLUTE REAL / 3i apartmán pri mori, 63 m², Turecko, Alanya, balkón

195 000 €



Kraj:	Stredomorský región
Okres:	Alanya
Obec:	Alanya
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Podlahová plocha:	63 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na predaj 3i apartmán v meste Alanya, Turecko o rozlohe 63 m².

Lokalita:

- Prímorské letovisko, ktoré je obľúbenou dovolenkovou destináciou s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Vzdialenosť od pláže 700 m. Vzdialenosť do mesta 500 m. K autobusovej zastávke 500 m, od Alanye centra 5 km.
- Veľmi pekná a pokojná lokalita, v blízkosti sa nachádza supermarket Migros, reštaurácie, kaviarne, zdravotné kliniky, nemocnica, zelené parky, detské ihrisko, športové zariadenia,

univerzita, školy, promenáda popri pláži

- Vzdialenosť od letiska Antalya 130 km, vzdialenosť od letiska Gazipasa 35 km

Apartmán:

Dispozícia: kuchyňa s obývačkou, 2x spálňa, chodba, kúpeľňa s WC, balkón

Apartmán je vybavený kuchynskou linkou, kúpeľňovým nábytkom, keramickým obkladom a dlažbou v kúpeľni, sprchovací kút, laminátové podlahy vo všetkých miestnostiach, inštalovaný je systém klimatizácie (klimatizačné jednotky za doplatok). Okná sú plastové.

Rezidencia:

Výstavba ukončená v roku 2023.

Súčasťou vybavenia je vnútorný a vonkajší bazén, detský bazén, sauna, turecké kúpele, fitness, basketbalový kurt, parkovisko, záhrada o ploche 120 m², detská herňa. Dostupné je WiFi pripojenie.

Skvelá investičná nehnuteľnosť:

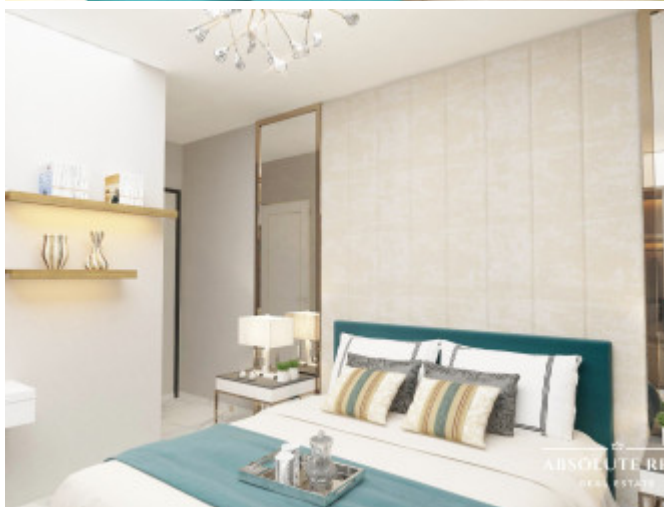
Apartmán je veľmi dobre prenajímateľný vďaka lokalite Alanya, dostupnosti kompletnej sociálnej infraštruktúry mesta, dopytu domácich aj európskych klientov - záujemcov o prenájom nehnuteľností. Rezidencia vyhovuje podmienkam pre krátkodobé prenajímanie - krátkodobé zmluvy ako aj dlhodobé. Veľmi dobre prenajímateľné aj cez portál airbnb. Zahraniční klienti počas sezóny, domáci celoročne - dovolenky, obchodné cesty a pod.

Cena:

- Od 195.000 €
- Cena je bez nábytku a spotrebičov. Klient si môže vybrať nábytok podľa vlastného výberu alebo si ponechať apartmán zariadený za doplatok.

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Silvia Michalík Kumerová

Telefón :

+421 910 941 822

E-mail:

kumerova@absoluterealestate.sk

