

ABSOLUTE REAL / 3i apartmán pri mori, 63 m2, Turecko, Alanya, balkón



195 000 €

Kraj:	*Stredomorský región*
Okres:	*Alanya*
Obec:	*Alanya*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*63 m^2*
Podlahová plocha:	*63 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2023*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na predaj 3i apartmán v meste Alanya, Turecko o rozlohe 63 m2.*

Lokalita:

- *Prímorské letovisko, ktoré je obľúbenou dovolenkovou destináciou s kompletnou občianskou vybavenosťou*
- *Vzdialenosť od pláže 700 m. Vzdialenosť do mesta 500 m. K autobusovej zastávke 500 m, od Alanye centra 5 km.*
- *Veľmi pekná a pokojná lokalita, v blízkosti sa nachádza supermarket Migros, reštaurácie, kaviarne, zdravotné kliniky, nemocnica, zelené parky, detské ihrisko, športové zariadenia,*

univerzita, školy, promenáda popri pláži
- *Vzdialenosť od letiska Antalya 130 km, vzdialenosť od letiska Gazipasa 35 km*

Apartmán:

Dispozícia: kuchyňa s obývačkou, 2x spálňa, chodba, kúpeľňa s WC, balkón

Apartmán je vybavený kuchynskou linkou, kúpeľňovým nábytkom, keramickým obkladom a dlažbou v kúpeľni, sprchovací kút, laminátové podlahy vo všetkých miestnostiach, inštalovaný je systém klimatizácie (klimatizačné jednotky za doplatok). Okná sú plastové.

Rezidencia:

Výstavba ukončená v roku 2023.

Súčasťou vybavenia je vnútorný a vonkajší bazén, detský bazén, sauna, turecké kúpele, fitness, basketbalový kurt, parkovisko, záhrada o ploche 120 m2, detská herňa. Dostupné je WiFi pripojenie.

Skvelá investičná nehnuteľnosť:

Apartmán je veľmi dobre prenajímateľný vďaka lokalite Alanya, dostupnosti kompletnej sociálnej infraštruktúry mesta, dopytu domácich aj európskych klientov - záujemcov o prenájom nehnuteľností. Rezidencia vyhovuje podmienkam pre krátkodobé prenajímanie - krátkodobé zmluvy ako aj dlhodobé. Veľmi dobre prenajímateľné aj cez portál airbnb. Zahraniční klienti počas sezóny, domáci celoročne - dovolenky, obchodné cesty a pod.

Cena:

- *Od 195.000 €*
- *Cena je bez nábytku a spotrebičov. Klient si môže vybrať nábytok podľa vlastného výberu alebo si ponechať apartmán zariadený za doplatok.*

Tešíme sa na obhliadku s vami!

*PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Silvia Michalík Kumerová***
Telefón : ***+421 910 941 822***
E-mail: ***kumerova@absolutereal.sk***