



ABSOLUTE REAL / 2i apartmán 46 m2 pri mori, Turecko, Alanya, balkón



116 000 €

Kraj:	Stredomorský región
Okres:	Alanya
Obec:	Demirtaş
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	46 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	46 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na predaj 2i apartmán v mestečku Demirtaş v regióne Alanya, Turecko o rozlohe 46 m2.

Lokalita:

- Prímorské letovisko, ktoré je obľúbenou dovolenkovou destináciou s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Vzdialenosť od pláže 750 m
- Veľmi pokojná lokalita. Demirtaş je známy prírodnými plážami a banánovými plantážami. V

blízkosti sa nachádza kaňon Sapadere. Vzdialenosť do mesta Alanya je 20 km, do centra mesta Mahmutlar 10 km.

- V blízkosti rezortu sa nachádza autobusová zastávka, kaviarne, reštaurácie, zdravotné stredisko, Migros Supermarket, verejný park, obchody
- Vzdialenosť od letiska Antalya 155 km, vzdialenosť od letiska Gazipasa 20 km

Apartmán:

Dispozícia: kuchyňa s obývačkou, balkón, spálňa, chodba a kúpeľňa s WC

Apartmán sa nachádza na 1. poschodí a je vybavený kuchynskou linkou, kúpeľňovým nábytkom, keramickým obkladom a dlažbou v kúpeľni, sprchovací kút, laminátové podlahy vo všetkých miestnostiach, inštalovaný je systém klimatizácie (klimatizačné jednotky za doplatok). Okná sú plastové.

Rezidencia:

Termín ukončenia výstavby v Júl 2025. V rezidencia pozostáva z dvoch blokov (blok A - 9 poschodí a blok B - 7 poschodí) a je tu spolu 130 apartmánov. Výhľad z apartmánov je podľa orientácie na more, hory, bazén.

Súčasťou vybavenia je vonkajší bazén, vnútorný bazén, detský bazén, sauna, parné kúpele, Turecké kúpele, masáže, fitness, záhrada, gril, parkovisko, detské ihrisko, detská herňa, kaviareň, bar, 24/7 strážna služba, bezpečnostné kamery, výťah. Dostupné je WiFi pripojenie.

Skvelá investičná nehnuteľnosť:

Apartmán je veľmi dobre prenajímateľný vďaka lokalite Demirtaş , dostupnosti kompletnej sociálnej infraštruktúry mesta, dopytu domácich aj európskych klientov - záujemcov o prenájom nehnuteľností. Rezidencia vyhovuje podmienkam pre krátkodobé prenajímanie - krátkodobé zmluvy ako aj dlhodobé. Veľmi dobre prenajímateľné aj cez portál airbnb. Zahraniční klienti počas sezóny, domáci celoročne - dovolenky, obchodné cesty a pod.

Cena:

- 116.000 €
- Cena je bez nábytku a spotrebičov. Klient si môže vybrať nábytok podľa vlastného výberu alebo si ponechať apartmán zariadený za doplatok.

Kompletná ponuka apartmánov v uvedenej rezidencii:

Ceny apartmánov závisia od poschodia a orientácie, preto uvádzame ceny „od - do“

2i o rozlohe 46 m2 cena 116.000 - 147.000 €

3i o rozlohe 70 m2 cena 162.000 – 174.000 €

3i o rozlohe 85 m2 cena 177.000 – 247.000 €

4i o rozlohe 155 m2 cena 249.000 € (k dispozícii iba 1. poschodie)

5i o rozlohe 145 m2 cena 269.000 – 279.000 €

5i o rozlohe 155 m2 cena 249.000 € (k dispozícii iba 1. poschodie)

5i o rozlohe 165 m2 cena 269.000 € (k dispozícii iba 1. poschodie)

Tešíme sa na obhliadku s vami!

*PS: Potrebujete **najskôr predat' svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Silvia Michalík Kumerová

+421 910 941 822

kumerova@absolutereal.sk

