



ABSOLUTE REAL / 2i, 3i a 4i apartmány, Turecká riviéra, Alanya, balkón, terasa



99 000 €

Kraj:	Stredomorský región
Okres:	Alanya
Obec:	Demirtaş
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	46 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Poschodie:	1
Balkón:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na predaj 2i, 3i a 4i apartmány v mestečku Demirtaş v regióne Alanya, Turecko o rozlohe 46, 65 a 140 m².

Lokalita:

- Prímorské letovisko na Tureckej riviére, ktoré je obľúbenou dovolenkovou destináciou s kompletnou občianskou vybavenosťou
- Vzdialenosť od pláže 1,5 km
- Veľmi pokojná lokalita. Demirtaş je známy prírodnými plážami a banánovými plantážami. V blízkosti sa nachádza kaňon Sapadere. Vzdialenosť do mesta Alanya je 20 km, do centra mesta Mahmutlar 10 km.
- V blízkosti rezortu sa nachádza autobusová zastávka, kaviarne, reštaurácie, zdravotné

stredisko, Migros Supermarket, verejný park, obchody

- *Vzdialenosť od letiska Antalya 155 km, vzdialenosť od letiska Gazipasa 20 km*

Apartmány:

2i apartmán o rozlohe 46 m²

Dispozícia: kuchyňa s obývačkou, balkón, spálňa, chodba a kúpeľňa s WC

3i apartmán o rozlohe 65 m²

Dispozícia: kuchyňa s obývačkou, balkón, 2 spálne, chodba a kúpeľňa s WC

4i apartmán o rozlohe 140 m²

Dispozícia: kuchyňa s obývačkou, terasa, 3 spálne, chodba a kúpeľňa s WC

Apartmány sa nachádzajú na 1. – 9. poschodí (4i apartmány sú iba na 9. poschodí) a sú vybavené kuchynskou linkou, kúpeľňovým nábytkom, keramickým obkladom a dlažbou v kúpeľni, sprchovací kút, laminátové podlahy vo všetkých miestnostiach, inštalovaný je systém klimatizácie (klimatizačné jednotky za doplatok). Okná sú plastové.

Rezidencia:

Výstavba bude ukončená v júny 2025. V rezidencia pozostáva z dvoch 9-poschodových blokov a je tu spolu 159 apartmánov. Plocha pozemku je 7 000 m². Výhľad z apartmánov je podľa orientácie na more, hory, bazén, záhradu.

Súčasťou vybavenia je vonkajší bazén, vnútorný bazén, detský bazén, tobogan, pláž, sauna, parné kúpele, Turecké kúpele, masáže, fitness centrum, tenisový kurt, záhrada, gril, parkovisko, detské ihrisko, detská herňa, kaviareň, bar, 24/7 strážna služba, bezpečnostné kamery, výťah, kyvadlová doprava, parkovisko. Dostupné je WiFi pripojenie.

Skvelá investičná nehnuteľnosť:

Apartmán je veľmi dobre prenajímateľný vďaka lokalite Demirtaş , dostupnosti kompletnej sociálnej infraštruktúry mesta, dopytu domácich aj európskych klientov - záujemcov o prenájom nehnuteľností. Rezidencia vyhovuje podmienkam pre krátkodobé prenajímanie - krátkodobé zmluvy ako aj dlhodobé. Veľmi dobre prenajímateľné aj cez portál airbnb. Zahraniční klienti počas sezóny, domáci celoročne - dovolenky, obchodné cesty a pod.

Cena:

- Od 99.000 € (viď nižšie)
- Cena je bez nábytku a spotrebičov. Klient si môže vybrať nábytok podľa vlastného výberu alebo si ponechať apartmán zariadený za doplatok.

Kompletná ponuka apartmánov v uvedenej rezidencii:

Ceny apartmánov závisia od poschodia a orientácie, preto uvádzame ceny „od – do“

2i o rozlohe 46 m² cena 99.000 – 142.000 €

3i o rozlohe 65 m² cena 158.000 – 184.000 €

3i o rozlohe 140 m² cena 279.000 (nachádzajú sa iba na najvyššom 9. poschodí)

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predat' svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Silvia Michalík Kumerová

Telefón :

+421 910 941 822

E-mail:

kumerova@absolutereal.sk

