ABSOLUTE REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



ABSOLUTE REAL / 2i, 3i a 4i apartmány, Turecká riviéra, Alanya, balkón, terasa



99 000 €

Kraj:	*Stredomorský región*
Okres:	*Alanya*
Obec:	*Demirtas*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*2025*
Úžitková plocha:	*46 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*9*
Stav:	*novostavba*		
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Balkón:	*áno*	*Poschodie:*	*1*
Terasa:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na predaj 2i, 3i a 4i apartmány v mestečku Demirtaš v regióne Alanya, Turecko o rozlohe 46, 65 a 140 m2.*

Lokalita:

- *Prímorské letovisko na Tureckej riviére, ktoré je obľúbenou dovolenkovou destináciou s kompletnou občianskou vybavenosťou*
- *Vzdialenosť od pláže 1,5 km*
- *Veľmi pokojná lokalita. Demirtaš je známy prírodnými plážami a banánovými plantážami. V blízkosti sa nachádza kaňon Sapadere. Vzdialenosť do mesta Alanya je 20 km, do centra mesta Mahmutlar 10 km.*
- *V blízkosti rezortu sa nachádza autobusová zastávka, kaviarne, reštaurácie, zdravotné*

stredisko, Migros Supermarket, verejný park, obchody

- *Vzdialenosť od letiska Antalya 155 km, vzdialenosť od letiska Gazipasa 20 km*

Apartmány:

2i apartmán o rozlohe 46 m2

Dispozícia: kuchyňa s obývačkou, balkón, spálňa, chodba a kúpeľňa s WC

3i apartmán o rozlohe 65 m2

Dispozícia: kuchyňa s obývačkou, balkón, 2 spálne, chodba a kúpeľňa s WC

4i apartmán o rozlohe 140 m2

Dispozícia: kuchyňa s obývačkou, terasa, 3 spálne, chodba a kúpeľňa s WC

Apartmány sa nachádzajú na 1. – 9. poschodí (4i apartmány sú iba na 9. poschodí) a sú vybavené kuchynskou linkou, kúpeľňovým nábytkom, keramickým obkladom a dlažbou v kúpeľni, sprchovací kút, laminátové podlahy vo všetkých miestnostiach, inštalovaný je systém klimatizácie (klimatizačné jednotky za doplatok). Okná sú plastové.

Rezidencia:

Výstavba bude ukončená v júny 2025. V rezidencia pozostáva z dvoch 9-poschodových blokov a je tu spolu 159 apartmánov. Plocha pozemku je 7 000 m2. Výhľad z apartmánov je podľa orientácie na more, hory, bazén, záhradu.

Súčasťou vybavenia je vonkajší bazén, vnútorný bazén, detský bazén, tobogan, pláž, sauna, parné kúpele, Turecké kúpele, masáže, fitness centrum, tenisový kurt, záhrada, gril, parkovisko, detské ihrisko, detská herňa, kaviareň, bar, 24/7 strážna služba, bezpečnostné kamery, výťah, kyvadlová doprava, parkovisko. Dostupné je WiFi pripojenie.

Skvelá investičná nehnuteľnosť:

Apartmán je veľmi dobre prenajímateľný vďaka lokalite Demirtaš , dostupnosti kompletnej sociálnej infraštruktúry mesta, dopytu domácich aj európskych klientov - záujemcov o prenájom nehnuteľností. Rezidencia vyhovuje podmienkam pre krátkodobé prenajímanie - krátkodobé zmluvy ako aj dlhodobé. Veľmi dobre prenajímateľné aj cez portál airbnb. Zahraniční klienti počas sezóny, domáci celoročne - dovolenky, obchodné cesty a pod.

Cena:

- *Od 99.000 € (viď nižšie)*
- *Cena je bez nábytku a spotrebičov. Klient si môže vybrať nábytok podľa vlastného výberu alebo si ponechať apartmán zariadený za doplatok.*

Kompletná ponuka apartmánov v uvedenej rezidencii:

Ceny apartmánov závisia od poschodia a orientácie, preto uvádzame ceny „od – do“

2i o rozlohe 46 m2 cena 99.000 – 142.000 €

3i o rozlohe 65 m2 cena 158.000 – 184.000 €

3i o rozlohe 140 m2 cena 279.000 (nachádzajú sa iba na najvyššom 9. poschodí)

Tešíme sa na obhliadku s vami!

*PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Silvia Michalík Kumerová***
Telefón : ***+421 910 941 822***
E-mail: ***kumerova@absolutereal.sk***