ABSOLUTE REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



ABSOLUTE REAL / Luxusné apartmány, terasové domy, vily – Turecko, Alanya



160 000 €

Kraj:	*Stredomorský región*
Okres:	*Alanya*
Obec:	*Kargicak*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*B*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*50 m²*	*Terasa:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Rok výstavby:*	*2025*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na predaj luxusné apartmány, duplexy, terasové domy, vily v mestečku Kargıcak v regióne Alanya, Turecko.*

Lokalita:

- *Kargıcak je obľúbená lokalita v Alanyi, známa svojou krásnou prírodou, plážami a luxusnými rezidenčnými projektmi.*
- *Nachádza sa východne od centra Alanye a je vyhľadávaná najmä pre pokojné prostredie, nádherný výhľad na more a hory, ako aj moderné rezidenčné komplexy s bohatou infraštruktúrou, ako sú bazény, wellness centrá a športové zariadenia.*
- *Vzdialenosť od pláže 2,7 km*
- *V blízkosti rezortu sa nachádza autobusová zastávka, škola, škôlka, kaviarne, reštaurácie, zdravotné stredisko, Migros Supermarket, Fresh Market, obchody*
- *Vzdialenosť od letiska Antalya 140 km, vzdialenosť od letiska Gazipasa 25 km*

Nehnuteľnosti v ponuke:

1+1 Apartmán *o rozlohe 50 m2*

Dispozícia: *kuchyňa s obývačkou, balkón, spálňa, chodba a kúpeľňa s WC*

2+1 Duplex *o rozlohe 101 m2*

Dispozícia: *kuchyňa s obývačkou, 2x spálňa, chodba a kúpeľňa s WC, balkón*

2+1 Terasový dom *o rozlohe 226 m2*

Dispozícia: *kuchyňa s obývačkou, 2x spálňa, chodba a kúpeľňa s WC**,** balkón, terasa*

3+1 Twin Villa *o rozlohe 123 m2*

Dispozícia: *kuchyňa s obývačkou, 3x spálňa, chodba a kúpeľňa s WC**,** balkón, terasa*

4+1 Triplex Villa *o rozlohe 169 m2*

Dispozícia: *kuchyňa s obývačkou, 4x spálňa, chodba a kúpeľňa s WC**,** balkón, terasa*

Rezidencia:

Výstavba bude ukončená cca v decembri 2025*. V rezidencii nájdeme luxusné apartmány, duplexy, terasové domy, vily. Výhľad z apartmánov je podľa orientácie na more, hory, bazén, záhradu, hrad.*

Súčasťou vybavenia je vonkajší bazén, vnútorný bazén, detský bazén, tobogan, vonkajšia jacuzzi, kino,

pláž, sauna, parné kúpele, Turecké kúpele, masáže, fitness centrum, basketbalový kurt, volejbalový kurt, záhrada, gril, parkovisko, detské ihrisko, detská herňa, kaviareň, bar, opatrovateľské služby, 24/7 strážna služba, bezpečnostné kamery, výťah, kyvadlová doprava, parkovisko. Dostupné je WiFi pripojenie.

Skvelá investičná nehnuteľnosť:

Je to ideálna oblasť na investície do nehnuteľností, najmä pre tých, ktorí hľadajú luxusné apartmány alebo vily s vysokým štandardom. Vďaka svojej polohe a rozvíjajúcej sa infraštruktúre si Kargıcak získava čoraz väčšiu obľubu medzi zahraničnými kupcami a investormi.

Kargıcak je známy predovšetkým svojou luxusnou rezidenčnou výstavbou, krásnou prírodou a

*pokojnou atmosférou. Turecká vláda plánuje vybudovať **golfové ihrisko v oblasti Kargıcak**, čo by výrazne zvýšilo atraktivitu tejto lokality aj pre milovníkov golfu.*

Cena:

- *1+1 Apartmán od 160.000 €*
- *2+1 Duplex od 240.000 €*
- *2+1 Terasový dom od 340.000 €*
- *3+1 Twin Villa od 550.000 €*
- *4+1 Triplex Villa od 845.000 €*

Tešíme sa na obhliadku s vami!

*PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Eduard Michalík***
Telefón : ***+421 948 046 680***
E-mail: ***michalik@absolutereal.sk***