



ABSOLUTE REAL / Romantický 2i domček, Devínske Jazero, 56 m², terasa, záhradka



500 €/mesiac
+ 100 energie a internet

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Podlahová plocha:	56 m ²	parkovanie:	
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	2015
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	15 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na prenájom útulný, romantický 2 izbový domček o rozlohe 56 m² (+ 15 m² terasa) medzi Stupavou a Devínskou Novou Vsou, na Devínskom Jazere.

Lokalita:

- Domček sa nachádza v lokalite mimo zastavaného územia obce, v obývanej časti záhradkárskej osady
- Tichá lokalita. Bývanie v prírode, kúsok od mesta...
- Stupava 5 km, Devínska Nová Ves 7 km – plná občianska vybavenosť
- Vlaková stanica - zastávka Devínske Jazero 2 km,
- Parkovanie

Dom:

- 1 podlažie
- Dispozícia: obývačka spojená s kuchyňou, spálňa, šatník, chodba, kúpeľňa spojená s WC, pivnica, terasa
- Orientácia na tri svetové strany na západ, juh a sever
- Kuchyňa: elektrický sporák s rúrou na pečenie, chladnička s mrazničkou
- Kúpeľňa + WC: práčka, sprchovací kút, okno
- Domček sa prenajíma kompletne zariadený
- Ohrev vody je zabezpečený elektrickým kotlom
- Vykurovanie - podlahové + romantická piecka
- Okná sú plastové so sieťkami proti hmyzu
- Podlahy - dlažba a plávajúca podlaha
- Možnosť využívania záhradky - ak záujemca inklinuje k pestovaniu
- Terasa 15 m² s markízou a posedením
- Veľká pivnica (vhodná aj na uskladnenie bicyklov)

Podmienky prenájmu:

- V domčeku nie je dovolené fajčiť a chovať zvieratá (dá sa na pozemku)
- K dispozícii od 1.5.2025
- Je určený pre max. 2 osoby

Platby: Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí:

- pri 2 osobách prvé nájomné vo výške 500 € + 100 € energie a internet + 600 € vratný depozit
- + 300 € odmena pre realitnú kanceláriu
- Základné internetové pripojenie je v cene nájmu

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- vypracovanie dodatku o predĺžení nájomnej zmluvy v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Eduard Michalík
+421 948 046 680
michalik@absolutereal.sk

