



ABSOLUTE REAL / Priestranný 1i byt v BA – Ružinove, Haburská, 48.5 m2, balkón, pivnica



189 000 €

Vrátane provízie pre RK a advokáta

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	48.5 m ²
Úžitková plocha:	48.5 m ²	Plocha balkóna:	4.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2.1 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zosilnený betón	Orientácia:	severovýchod
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1962	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva pekný 1 izbový byt o rozlohe 48.5 m² v lokalite Bratislava Ružinov na ulici Haburská (41.9 m² byt, 4.5 m² balkón a 2.1 m² pivnica).

Lokalita:

- Dobrá občianska vybavenosť – potraviny, reštaurácie, gym, atletická dráha, Štrkovec, Kuchajda, plaváreň, tenisové kurty, OC Vivo, školy, škôlky, ihrisko
- MHD
- Parkovací systém PAAS

Byt:

- Priestranný byt 41.9 m², 5/6 poschodie, orientácia SV
- Dispozícia: Obývačka, samostatná kuchyňa, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, balkón, pivnica
- Praktický balkón 4.5 m²
- Pivnica latková 2.1 m²
- Kúpeľňa – vaňa, umývadlo, zrkadlo a polička z 2022
- Samostatné WC
- Kuchyňa – kuchynská linka priama, sklokeramická varná doska Amica a elektrická rúra Whirlpool z 2021, umývačka riadu Bosch, chladnička s mrazničkou Gorenje z 2020, drez, digestor
- Zariadený – na mieru vyrobená vstavaná rohová sedačka so sklápacou manželskou posteľou a úložným priestorom z roku 2020, nové zdravotné 7 zónové matrace, rolldor skrine so zrkadlami na chodbe, práčka Whirlpool umiestnená v rolldore
- Optický internet aktuálne od Orange
- Nové ističe 3x 25 A
- Kvalitné laminátové parkety so štruktúrou bieleho dreva + dlažba z 2019
- Plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu z 2017
- Rebrové radiátory s termostatickými hlaviciami a pomerovými meračmi tepla
- Nájomné 114 € správca / 1 osoba
- S bytom sa predáva aj spoluvlastnícky podiel na pozemku

Bytový dom:

- Stavba z roku 1962
- Výťah pre 4 osoby, 350 kg
- Zateplený v roku 2017

Cena bytu:

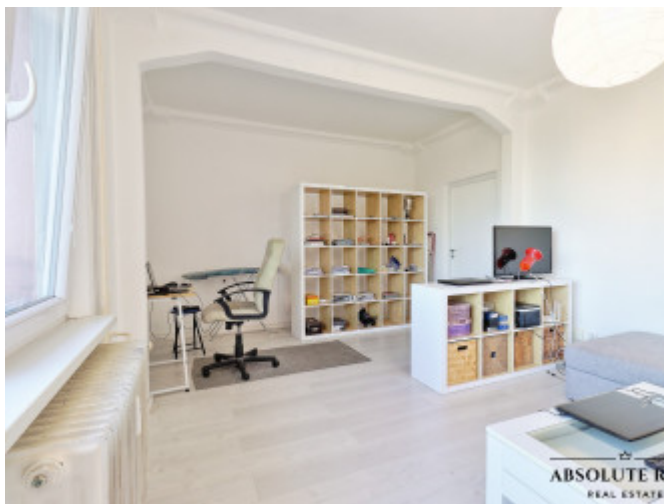
- 189.000 € vrátane servisu realitnej kancelárie a advokáta

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poskytnutie kontaktov na sťahovacie, rekonštrukčné, dizajnérske, poisťovacie služby v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Eduard Michalík

+421 948 046 680

michalik@absolutereal.sk

