



ABSOLUTE REAL / izba v 3i byte, Bratislava – Karlova Ves, Ľ. Fullu, loggia, predzáhradka



300 €/mesiac

+ 80 energie a internet pre 2 osoby

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Ľudovíta Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Priechodná izba:	áno	Rok kolaudácie:	1980
Úžitková plocha:	99 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	55 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	55 m ²	Celková plocha:	114 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	1	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	východ
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL prenájima 2 izby (aj samostatne) v novo zrekonštruovanom 3 izbovom byte v lokalite Bratislava Karlova Ves na ulici Ľ. Fullu.

Lokalita:

- Výborná občianska vybavenosť - školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, Billa, Lidl
- Blízko lesa
- Športový areál, Plaváreň
- MHD (32, 33, 4)
- Napojenie na mestskú diaľnicu

Byt:

- 0/6 podlažie
- Predzáhradka, loggia
- Prenajímaná podlahová plocha cca 55,5 m² (51,5 m² + 4 m² loggia) + predzáhradka 44 m²
- Orientácia východ
- Kúpeľňa - sprchový kút, práčka
- Samostatné WC s umývadlom
- Kuchyňa - plynový sporák, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, základný riad
- Kompletná rekonštrukcia 9/2024
- Internet v cene

Bytový dom:

- Zateplený
- Výťah
- Energetický certifikát B

Podmienky prenájmu:

- Byt je 3-izbový, jedna izba je už prenajatá, prenajímajú sa zvyšné dve izby
- Aj samostatne
- Voľné od 1.8.2025
- Bez zvierat
- Max. 2 osoby - iba ženy, ideálne študentky

Platby:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí:

- prvé nájomné vo výške 300 € + 80 € energie a internet + 380 € vratný depozit + 190 € provízia pre realitnú kanceláriu/ jedna izba

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- vypracovanie dodatku o predĺžení nájomnej zmluvy v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Silvia Kumerová

+421 910 941 822

kumerova@absolutereal.sk

