



ABSOLUTE REAL / ZÁHRADA 437 m², BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES, Vukovarská ulica, elektrina, voda, oplotenie, chata

135 000 €

Vrátane provízie RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Vukovarská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	437 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Šírka pozemku:	8,5 m	Internet:	áno
Dĺžka pozemku:	52 m	Satelit:	áno
Celková plocha:	437 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LINK NA VIRTUÁLNU PREHLIADKU 360° NÁJDETE TU:

<https://my.matterport.com/show/?m=gqHQY17523a>

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na **predaj ZÁHRADU s chatou** v krásnej lokalite v Bratislave v Devínskej Novej Vsi pri lese.

Záhradu tvoria 2 parcely, ktoré sú vedené na LV ako **zastavaná plocha a nádvorie - 25 m² a orná pôda - 412 m², výmera SPOLU je 437 m²**. K záhrade patrí aj spoluvlastnícky podiel na prístupovej

ceste v podiele $\frac{1}{4}$ vo veľkosti 52,75 m².

Záhrada je oplotená a má rozmery cca 52 m x 8,5 m. Je rovinatá až veľmi mierne svahovitá, čo umožňuje efektívne využitie pozemku. V okolí sa nachádza množstvo stavieb na individuálnu rekreáciu, ktoré je povolené stavať podľa **Územného plánu**. Na pozemku sa nachádza **staršia rekreačná chata so súpisným číslom**. Chata je 3 podlažná, v spodnej časti sa nachádza pivnica, strecha je sedlová s pochôdnou povalou. Fotky chaty sú dostupné v RK na vyžiadanie.

K záhrade bol **vytvorený architektom projekt na stavbu novej rekreačnej stavby** a je súčasťou kúpnej sumy.

Elektrina je dostupná priamo v chate. Prístup k záhrade autom je po mestskej asfaltovej komunikácii.

Voda z vodovodu je sezónna, slúži hlavne pre potreby záhrady a chaty.

Mestská časť Bratislava - DNV sa nachádza na úpätí pohoria Dúbravskej hlavice a Devínskej kobyly v krásnom prírodnom prostredí. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, novostavba Stockerka a Devínka pod lesom, OC Glavica, Tesco, Lídl, Kraj potravín, reštaurácia, zdravotné stredisko, čerpacia stanica, banka, školy, Sandberg, cyklomost a iné. Záhrada ponúka **príjemný relax** po pracovnom dni priamo v mestskej časti.

Nehnutelnosť je bez hypotekárnych tiarch a je volná ihneď.

Cena záhrady vrátane služieb realitnej kancelárie a advokáta **je 135.000 €**.

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poskytnutie kontaktov na sťahovacie, rekonštrukčné, dizajnérske, poisťovacie služby v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Eduard Michalík
+421 948 046 680
michalik@absolutereal.sk

