



ABSOLUTE REAL / Moderný 2i byt BA – Ružinov, Mierová ul., 55 m2, balkón, garáž, 2x klimatizácia



720 €/mesiac

+ 180 € energie a internet

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Rok kolaudácie:	2018
Podlahová plocha:	55 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	5
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha garáže:	12 m ²
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** prenájima moderný 2 izbový byt o rozlohe 55 m2 v lokalite Bratislava Ružinov na Mierovej ulici.

Lokalita:

- Výborná občianska vybavenosť
- V pešej dostupnosti Prievozská pekáreň, Terno, pivovar Brewer, Lidl
- Hrádza – športové a oddychové aktivity
- Výborná dostupnosť do centra mesta aj na obchvat
- MHD
- Vnútorne garážové státie (12 m²)

Byt:

- 5/6 poschodie
- 2 x klimatizácia, rolety
- Obývačka spojená s kuchyňou, spálňa
- Plne zariadený vrátane elektrospotrebičov, vstavané skrine, rozkladacia sedačka
- Kuchyňa – elektrická varná doska, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, elektrická trúba na pečenie
- Kúpeľňa spojená s WC, práčka, sprchovací kút
- Balkón
- Internet

Bytový dom:

- Novostavba 2018
- Výťah (aj priamo z garáže)
- Garáž v suteréne
- Energetický certifikát A-B

Podmienky prenájmu:

- Voľný od 1.8.2025
- Byt je určený pre nefajčiarov
- Bez zvierat
- Byt je vhodný pre pár alebo jednotlivca

Platby: Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí:

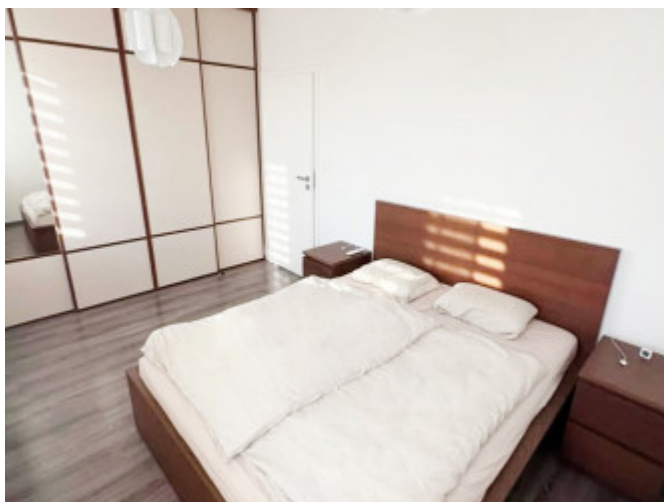
- pri 1-2 osobách prvé nájomné vo výške 720 € + 180 € energie a internet, + 900 € vratný depozit
- + 720 € odmena pre realitnú kanceláriu
- Garážové státie je v cene nájmu

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy

- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- vypracovanie dodatku o predĺžení nájomnej zmluvy v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Kumerová
+421 910 941 822
kumerova@absolutereal.sk

