



ABSOLUTE REAL / Pekný 2i byt BA – Dúbravka, Agátova ul., 48.77 m2, novostavba, balkón, pivnica

189 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	48.77 m ²	Celková plocha:	48.77 m ²
Podlahová plocha:	48.77 m ²	Plocha balkóna:	3.35 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2010		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva 2 izbový byt o rozlohe 48,77 m2 v

lokalite Bratislava Dúbravka na Agátovej ulici (43.42 m2 byt, 3.35 m2 balkón a 2.00 m2 pivnica).

Lokalita:

- Dobrá občianska vybavenosť – Tesco Dúbrava, OC Saratov, Bory Mall, školy, škôlky
- Blízko prírody
- Ľahké napojenie na mestskú diaľnicu
- MHD
- Verejné parkovanie

Byt:

- 6/7 podlažie
- Novostavba
- Orientácia západ
- Obývacia izba (18,24 m2) spojená s kuchynským kútom (5,19 m2), spálňa (12,39 m2)
- Kúpeľňa s WC (Geberit); vaňa; práčka
- Balkón (3,35 m2), zasklený, pekný výhľad
- Zariadený – vid' foto
- Elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, digestor, chladnička s mrazničkou
- Laminátové parkety + dlažba, 7 bodové bezpečnostné vstupné dvere, plastové okná, žalúzie + rolety
- Vykurovanie a ohrev vody – vlastný prietokový plynový kotol
- Optický internet Swan
- Pivnica (2,00 m2), murovaná

Bytový dom:

- Stavba z 2010
- Výťah
- Energetický certifikát B
- Zateplený

Cena:

- 189.000 € vrátane servisu realitnej kancelárie a advokáta

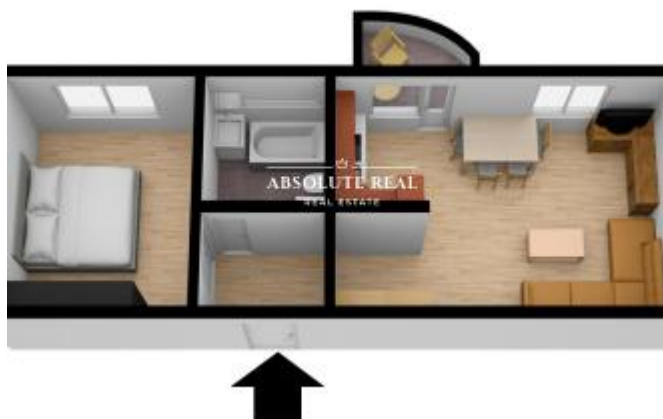
Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní

- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predat' svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Silvia Kumerová
+421 910 941 822
kumerova@absolutereal.sk

