



ABSOLUTE REAL / Stavebný pozemok 818 m², ulica Na Grbe, Devínska Nová Ves, (voda, elektrina, plyn, kanalizácia, studňa - na pozemku), dostupná optika

380 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Na Grbe
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	818 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dĺžka pozemku:	46 m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	818 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Telefón:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno
Elektrika:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na predaj stavebný pozemok so starším rodinným domom o rozlohe 818 m² v Devínskej Novej Vsi na ulici na Grbe.

Lokalita:

- Priamo v srdci Devínskej Novej Vsi
- Pokojná časť mestskej časti
- Kompletná občianska vybavenosť (obchody, ZŠ, MŠ, reštaurácie, zdravotné stredisko, gym, kostol, MHD...)
- Chránená oblasť Sandberg, Cyklomost Slobody, nádherná príroda, les
- Cyklotrasy, turistické chodníky, rieka Morava
- Prístupová cesta - asfaltová

Nehnutelnosť:

- **Stavebný pozemok 818 m²**, parcely registra C
- Možnosť využitia bonusovej parcely 87 m² vo vlastníctve mesta
- Pozemok vhodný na stavbu rodinného domu
- Veľkosť pozemku 18x46 m, rovinatý až veľmi mierny svah
- Všetky inžinierske siete na pozemku, dostupný optický internet
- **Samostatne stojaci dom** z roku 1945 so samostatnou garážou
- 1 podlažný s pivnicou a podkrovím
- Orientácia – Východ, Juh, Západ
- Dispozícia:

Obývačka, spálňa, izba, chodba, kuchyňa, komora, toaleta, kúpeľňa, pivnica, terasa

- Studňa s možnosťou využitia
- Úrodná zem na pozemku, ovocné stromy a zelenina
- Možnosť dodatočného parkovania
- Elektrina 220 V, 380 V, plyn, mestská voda, kanalizácia
- Znalecký posudok a geometrický plán k dispozícii, ÚPI – vyžiadané na stavebnom úrade
- Osobné vlastníctvo bez tiarch, nehnuteľnosť kúpou voľná ihneď

Cena:

- 380.000 € vrátane servisu realitnej kancelárie a advokáta

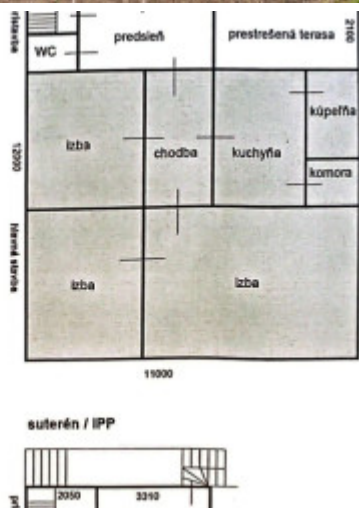
Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom

- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predat svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Eduard Michalík
+421 948 046 680
michalik@absolutereal.sk

