



ABSOLUTE REAL / moderný 3i byt v BA - Ružinov, Astrová ulica, 60 m², tehla, terasa 46 m², pivnica



249 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Astrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1969
Úžitková plocha:	106 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	4
Podlahová plocha:	60 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	106 m ²
Energetický certifikát:	B	Terasa plocha:	46 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNU PREHLIADKU BYTU 360° SI MÔŽETE PORZIEŤ TU:

<https://my.matterport.com/show/?m=bg6g8omrfBq>

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva 3 izbový byt o rozlohe 60 m²

vrátane pivnice (2.4 m²) v lokalite Bratislava Ružinov-Trávniky na ulici Astrová. Z bytu je prístup na terasu o rozlohe 46 m².

Lokalita:

- Občianska vybavenosť – potraviny, škôlka, škola, nemocnica, OC Retro, gym, jazero Štrkovec a Rohlík, atletická dráha, tenisové kurty, parky, zimný štadión.....
- Ľahké napojenie na mestskú diaľnicu
- MHD
- Verejné parkovanie pre rezidentov - PAAS
- Výborné pracovné a športové možnosti v okolí

Byt:

- 1/4 podlažie, orientácia VZ
- Dispozícia: Obývačka s kuchyňou (19.8 m²), spálňa (19.8 m²), detská izba/pracovňa (8 m²), chodba (5 m²), kúpeľňa (4.1 m²), WC (0.9 m²), terasa (46 m²)
- Kúpeľňa – vaňa, práčka AEG, umývadlo, skriňa, zrkadlo
- Samostatné WC
- Kuchyňa – kuchynská linka v tvare L s podsvietenou barovou doskou, plynový šporák Gorenje, elektrická rúra Mora, umývačka riadu Mora, digestor, chladnička s mrazničkou Beko, mikrovlnka, toaster....
- Nové rozvody elektriny
- Laminátové parkety + dlažba
- Plastové okná, sieťky a závesy
- Veľká terasa
- Zariadený – vid' foto
- Optický internet – Orange, Telekom
- Bytový telefón / vrátnik
- Bezpečnostné dvere
- Pivnica (2.4 m²), murovaná/latková
- Vlastná kotolňa

Bytový dom:

- Stavba z 1969
- Obvodové múry - tehla
- Výtah – 8 osôb, 600 kg
- Energetický certifikát B

Cena:

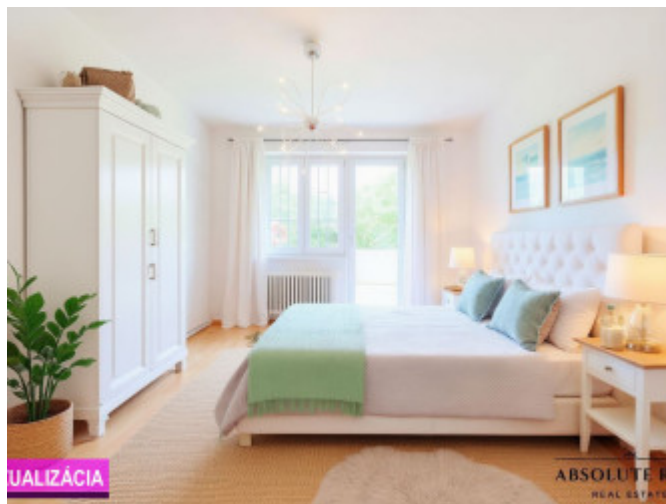
- 249.990 € vrátane komplexného servisu realitnej kancelárie. DOHODA NA CENE MOŽNÁ!

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poskytnutie kontaktov na sťahovacie, rekonštrukčné, dizajnérske, poisťovacie služby v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predat svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Silvia Michalík Kumerová**
Telefón : **+421 910 941 822**
E-mail: **kumerova@absolutereal.sk**

