



ABSOLUTE REAL / 2i byt BA – Karlova Ves, Ulica Pod Rovnicami, 63 m2, špajza, lodžia, výťah



550 €/mesiac

+ 150 € energie (2 osoby)

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Pod Rovnicami
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Rok výstavby:	1970
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha loggie:	10 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** prenajíma 2 izbový byt o rozlohe 63 m2 v lokalite Bratislava Karlova Ves na Ulici Pod Rovnicami (53 m2 byt, 10 m2 lodžia).

Lokalita:

- Dobrá občianska vybavenosť – Billa, Lidl, Terno, OC Centrum, Poliklinika, les, ZŠ, gymnázium, reštaurácie, kaviarne, fitness centrum, banka, kostol...
- Park SNP
- Ľahké napojenie na mestskú diaľnicu

- MHD
- Verejné parkovanie PAAS

Byt:

- 1/4 podlažie
- Orientácia západ a východ
- Obývacia izba (18 m²), samostatná kuchyňa, izba (13 m²), chodba, kúpeľňa, samostatné WC
- Kúpeľňa s vaňou
- Špajza s chladničkou a mrazničkou, práčkou, vysávač
- Lodžia (10 m²)
- Kuchyňa - kuchynská linka, plynový šporák, elektrická rúra, mikrovlnka, varná kanvica
- Linoleum, koberce + dlažba, plastové a drevené okná, žalúzie + sieťky
- Zariadený - vid' fotky
- Možnosť pripojenia optického internetu a káblovej TV na vlastné meno a účet nájomcu

Bytový dom:

- Stavba z 1970
- Výtah
- Energetický certifikát B

Podmienky prenájmu:

- Volný ihneď
- Bez zvierat
- 2 osoby
- byt je 3 - izbový, ale jedna izba je uzamknutá majiteľom a neprenajíma sa

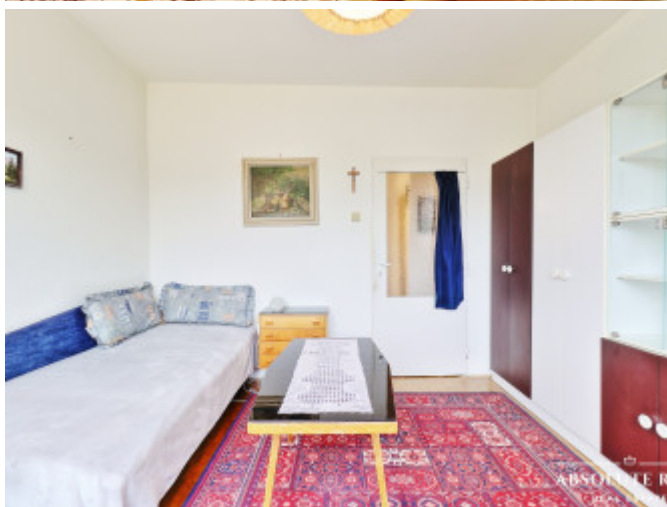
Platby: Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí:

- pri 2 osobách nájomné vo výške 550 € + 150 € energie (spolu 700 €), + 700 € vratný depozit
- 350 € odmena pre realitnú kanceláriu
- Internet a KTV nie je v cene prenájmu, je možné zriadiť na vlastné náklady

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- vypracovanie dodatku o predĺžení nájomnej zmluvy v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Silvia Michalík Kumerová

+421 910 941 822

kumerova@absolutereale.sk

