



ABSOLUTE REAL / Pekný 3i byt v BA – Petržalka, Vienna Gate, Kopčianska ul., 68 m², balkón, garáž. státie



1 000 €/mesiac

+ 200 energie a internet

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska 8
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	16
Úžitková plocha:	68 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	8
Počet izieb:	3	Celková plocha:	68 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	západ
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** prenájíma 3 izbový byt (68 m²) v lokalite Bratislava Petržalka na Kopčianskej ulici vo **VIENNA GATE**.

Lokalita:

- Blízko centra mesta
- Napojenie na mestskú diaľnicu
- MHD, dobré napojenie na Viedeň

- Parkovacie státie - vnútorné

Byt:

- 8/16 podlažie
- 3 izby, kompletne zariadený
- Kúpeľňa s WC, vaňa, práčka
- Loggia
- Orientácia západ
- Keramická varná doska, elektrická rúra
- Chladnička s mrazničkou, umývačka riadu
- Klimatizácia
- Voľný od 1.1. 2026
- Internet v cene nájmu

Bytový dom:

- Stavba z 2008
- Výťahy
- Energetický certifikát B

Platby:

- 1 200 €/ mesiac - nájomné vrátane garážového státia, energií a internetu (1000 + 200 energie) pre dve osoby
- 1 200 € depozit
- 600 € provízia pre realitnú kanceláriu

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- vypracovanie dodatku o predĺžení nájomnej zmluvy v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Silvia Michalík Kumerová

+421 910 941 822

kumerova@absolutereal.sk

