



ABSOLUTE REAL / moderný 3i byt v BA – Dúbravke, Agátová ulica, 74.47 m², balkón, pivnica, vnútorné garážové státie

336 800 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Agátova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	74.47 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3.76 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Typ budovy:	zosilnený betón	Plocha garáže:	12.5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNU PREHLIADKU BYTU 360° SI MÔŽETE PORZIEŤ TU:

<https://my.matterport.com/show/?m=qfgfQ5szzYX>

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva 3 izbový byt o rozlohe 74.47 m² (68.71 byt, 3.76 balkón, 2.00 pivničná kobka) a vnútorné parkovacie státie 12.50 m² v lokalite Bratislava Dúbravka na Agátovej ulici.

Lokalita:

- Občianska vybavenosť – OC Dubrawa, Tesco, OC Saratov, Billa, Borry Mall, zdravotné stredisko, základná škola, materská škola, Dúbravská hlavica – les, atletický štadión, oplotené ihrisko
- Napojenie na mestskú diaľnicu
- MHD
- Výborné turistické a športové možnosti v okolí

Byt:

- 2/7 podlažie, orientácia S a V
- Dispozícia: Obývacia izba s kuchyňou (27.33 m²), spálňa (12.33 m²), detská izba (12.34 m²), vstupná chodba (9.54 m²), kúpeľňa (5.86 m²), WC (1.31 m²), balkón (3.76 m²)
- Kuchyňa – kuchynská linka s podsvietenou pracovnou doskou, elektrická indukčná doska Electrolux, elektrická rúra Bosch, umývačka riadu Siemens, digestor, vstavaná chladnička s mrazničkou Samsung
- Kúpeľňa – vaňa, práčka LG, 2x umývadlo, skrinka, zrkadlo, rebríkový radiátor, ventilátor
- Samostatné WC
- Laminátové parkety + dlažba
- Plastové okná, závesy
- Bezpečnostné dvere
- Zariadený – podľa dohody
- Optický internet – Telekom...
- Balkón
- Pivnica (2.00 m²), plechová
- Vnútorné parkovacie státie (12.50 m²)
- Spoluvlastnícky podiel k pozemku

Bytový dom:

- Stavba z roku 2020
- Obvodové múry - železobetón
- Výťah 8 osôb, 630 kg
- Vlastná kotolňa
- Kočíkareň
- Vlastné ihrisko
- Energetický certifikát B

Cena:

- 336.800 € vrátane servisu realitnej kancelárie a advokáta

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy

- *bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom*
- *vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom*
- *osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom*
- *osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti*
- *úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*

Tešíme sa na obhliadku s vami!

*PS: Potrebujete **najskôr predat svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Eduard Michalík
+421 948 046 680
michalik@absolutereal.sk

