



ABSOLUTE REAL / Pekný 1i byt v BA – Dúbravka, Drobného ulica, 33.02 m2, pivnica



145 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	33.02 m ²	Poschodie:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	33.02 m ²
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1.6 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhovýchod
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Káblková TV:	áno
Rok kolaudácie:	1975	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNU PREHLIADKU BYTU 360° SI MÔŽETE PORZIEŤ TU:

<https://my.matterport.com/show/?m=Fkt7pvW4fbn>

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva 1 izbový byt o rozlohe 33.02 m2 vrátane pivnice v lokalite Bratislava Dúbravka na Drobného ulici.

Lokalita:

- Dobrá občianska vybavenosť – Billa, OC Saratov, Tesco Dúbrawa, , Bory Mall, školy, škôlky, DK Dúbravka, multifunkčné ihrisko Pekníkova, les, atletický štadión, banky, kostol, zdravotné stredisko
- Malé Karpaty
- Ľahké napojenie na mestskú diaľnicu
- MHD
- Verejné parkovanie

Byt:

- 4/12 poschodie, orientácia JV
- Čiastočná rekonštrukcia, plastové okná, nová kúpeľňa, nové WC, nové bezpečnostné dvere
- Dispozícia: Izba (17.9 m2), samostatná kuchyňa (6.1 m2), chodba (3.6 m2), kúpeľňa (2.45 m2) WC (0.95 m2)
- Kúpeľňa – sprchový kút; práčka
- Kuchyňa – Plynový sporák s elektrickou rúrou, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou Zanussi
- Bez balkónu
- Čiastočne zariadený
- Laminátové parkety + dlažba, bezpečnostné dvere, plastové okná, žalúzie, sieťky
- Optický internet Orange, Telekom a káblová TV
- Pivnica (1.60 m2), laťková
- Mesačné náklady 126.80 € (správca)
- Predáva sa aj spoluvlastnícky podiel k pozemkom

Bytový dom:

- Stavba z 1975
- 2x výťah – osobný a nákladný
- Energetický certifikát B
- Zateplený, nové výťahy, nové stúpačky, plán obnovy na 2026

Cena:

- 145.000 € vrátane servisu realitnej kancelárie a advokáta

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom

- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 66 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Silvia Michalík Kumerová
+421 910 941 822
kumerova@absoluterealestate.sk

