



ABSOLUTE REAL / ZÁHRADA 364 m², BRATISLAVA - DÚBRAVKA, Hanulova ulica, elektrina, mestská voda, oplotenie, chata



185 000 €

vrátane provízie RK

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava IV |
| Obec: | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica: | Hanulova |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemok na rekreáciu |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|--------------------|------------------------------------|--------|
| Status: | aktívne | Orientácia: | východ |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 364 m ² | Voda: | áno |
| Typ zeme: | prevažne rovná | Elektrika: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda - na pozemku: | áno |
| Šírka pozemku: | 14 m | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Dĺžka pozemku: | 29 m | Internet: | áno |
| Celková plocha: | 364 m ² | Satelit: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na **predaj ZÁHRADU s chatou** v populárnej lokalite v Bratislave pri lese v intraviláne mestskej časti Dúbravky.

Záhradu tvoria 2 parcely, ktoré sú vedené na LV ako **zastavaná plocha a nádvorie - 23 m² a záhrada - 341 m², výmera SPOLU je 364 m².**

Záhrada je oplotená a má tvar lichobežníka, rozmery cca 29 m x 16-9 m. Je rovinatá až veľmi mierne svahovitá, čo umožňuje efektívne využitie pozemku. V okolí sa nachádza množstvo stavieb na individuálnu rekreáciu, ktoré je povolené stavať podľa **Územného plánu**. Na pozemku sa nachádza **rekreačná chata so súpisným číslom z roku 1987**. Chata je 3 podlažná, v spodnej časti sa

nachádza pivnica, na prízemí je miestnosť s krbom a WC, strecha je sedlová s pochôdnou povalou.

Elektrina je dostupná priamo pri pozemku a je vedená vzduchom. Prístup k záhrade autom je po mestskej asfaltovej komunikácii, betóne a spevnenej ceste posledných cca 40 metrov.

Voda z vodovodu je celoročná a nachádza sa na pozemku pri chate.

Parkovanie priamo na pozemku!

Mestská časť Bratislava - Dúbravka sa nachádza na úpäť pohoria Dúbravskej hlavice v krásnom prírodnom prostredí. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, Dom služieb, Terno, Kaufland, reštaurácie, zdravotné stredisko, čerpacia stanica, školy, kúpalisko a iné. Záhrada ponúka **príjemný relax** po pracovnom dni priamo v mestskej časti.

Nehnutelnosť je bez hypotekárnych tiarch a je voľná ihneď.

Cena záhrady vrátane služieb realitnej kancelárie a advokáta je **185.000 €**.

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poskytnutie kontaktov na sťahovacie, rekonštrukčné, dizajnérske, poisťovacie služby v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Eduard Michalík

+421 948 046 680

michalik@absolutereal.sk

