ABSOLUTE REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



ABSOLUTE REAL / ZÁHRADA 364 m2, BRATISLAVA – DÚBRAVKA, Hanulova ulica, elektrina, mestská voda, oplotenie, chata



185 000 €
vrátane provízie RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Hanulova*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*364 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*14 m*
Dĺžka pozemku:	*29 m*
Celková plocha:	*364 m^2*

Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na **predaj ZÁHRADU s chatou** v populárnej lokalite v Bratislave pri lese v intraviláne mestskej časti Dúbravky.*

*Záhradu tvoria 2 parcely, ktoré sú vedené na LV ako **zastavaná plocha a nádvorie – 23 m2 a záhrada – 341 m2, výmera SPOLU je 364 m2.***

*Záhrada je oplotená a má tvar lichobežníka, rozmery cca 29 m x 16-9 m. Je rovinatá až veľmi mierne svahovitá, čo umožňuje efektívne využitie pozemku. V okolí sa nachádza množstvo stavieb na individuálnu rekreáciu, ktoré je povolené stavať podľa **Územného plánu**. Na pozemku sa nachádza **rekreačná chata so súpisným číslom z roku 1987.** Chata je 3 podlažná, v spodnej časti sa*

nachádza pivnica, na prízemí je miestnosť s krbom a WC, strecha je sedlová s pochôdznou povalou.

***Elektrina** je dostupná priamo pri pozemku a je vedená vzduchom. Prístup k záhrade autom je po mestskej asfaltovej komunikácii, betóne a spevnenej ceste posledných cca 40 metrov.*

***Voda** z vodovodu je celoročná a nachádza sa na pozemku pri chate.*

***Parkovanie** priamo na pozemku!*

*Mestská časť Bratislava - Dúbravka sa nachádza na úpätí pohoria Dúbravskej hlavice v krásnom prírodnom prostredí. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, Dom služieb, Terno, Kaufland, reštaurácie, zdravotné stredisko, čerpacia stanica, školy, kúpalisko a iné. Záhrada ponúka **príjemný relax** po pracovnom dni priamo v mestskej časti.*

Nehnuteľnosť je bez hypotekárnych tiarch a je voľná ihneď.

Cena záhrady** vrátane služieb realitnej kancelárie a advokáta **je 185.000 €.

*Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:*

- vypracovanie rezervačnej zmluvy

- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby

- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní

- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom

- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom

- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti

- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- poskytnutie kontaktov na sťahovacie, rekonštrukčné, dizajnérske, poisťovacie služby v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!

*PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Eduard Michalík***
Telefón : ***+421 948 046 680***
E-mail: ***michalik@absolutereal.sk***