



## ABSOLUTE REAL / 5i dom, Bratislava DNV – Ílová ulica, 169.5 m<sup>2</sup>, terasa, záhrada



**1 600 €/mesiac**

+ 250 € energie, internet a KTV (pre 3 osoby)

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Ílova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	395 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	169.5 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2019
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	169.5 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Počet izieb:	5	Káblová TV:	áno
Energetický certifikát:	B		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na prenájom 5 izbový dom o rozlohe 169.5 m<sup>2</sup> v Devínskej Novej Vsi na Ílovej ulici.

#### Lokalita:

- Dom z roku 2019 sa nachádza vo veľmi tichej lokalite v Bratislavskej mestskej časti DNV
- Bývanie v lone prírody, Sandberg, rieka Morava, cyklocesta, zámok Schlosshof, Devínske jazero
- Vlaková stanica - zastávka Devínska Nová Ves
- Parkovanie - 3 parkovacie miesta

- Dostupné nákupné centrum Bory Mall a nemocnica
- MHD, potraviny

### **Dom:**

- Pozemok so záhradou 395 m<sup>2</sup>
- 2 podlažia
- Obývačka spojená s kuchyňou, + 4 nepriechodné izby, šatník, chodba, 2x kúpeľňa s práčkou, 2x sprchový kút, vaňa, 2x samostatné WC, schodisko, terasa
- Orientácia na tri svetové strany na západ, juh a východ
- Kuchyňa: plynový sporák, elektrická rúra na pečenie, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, digestor
- Ohrev vody je zabezpečený plynovým kotlom
- Vykurovanie - radiátory, podlahové a krb
- Okná sú plastové so siečkami proti hmyzu a žalúziami
- Podlahy - dlažba a plávajúca podlaha
- Dom sa prenájíma bez garáže
- Optický internet od Swanu a KTV v cene nájmu
- Dom je dostupný od 1.5. 2026
- Dom je zariadený - vid' fotky. Izba so závesom je aktuálne nezariadená.

### **Podmienky prenájmu:**

- V dome nie je dovolené fajčiť
- Vychované domáce zvieratá sú povolené
- Je určený pre max. 5 osôb
- Nájomná zmluva na 1 rok s možnosťou predĺženia

### **Platby:** Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí:

- prvé nájomné vo výške 1600 € + 250 € energie s internetom (pri 3 osobách); každá ďalšia osoba +30 €
- vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu vrátane energií
- odmena pre realitnú kanceláriu 925 €

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- vypracovanie dodatku o predĺžení nájomnej zmluvy v prípade potreby

**Tešíme sa na obhliadku s vami!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Eduard Michalík**  
**+421 948 046 680**  
**michalik@absolutereal.sk**

