



ABSOLUTE REAL / 3i nebytový priestor – KANCELÁRIA, SKLAD, SLUŽBY, Bratislava Dúbravka – Tranovského ulica, 59 m²



340 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Tranovského
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1975
Úžitková plocha:	59 m ²	Internet:	áno
Stav:	čistočne prerobení	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na prenájom priestranné kancelárske/ skladové priestory (59 m²) vhodné na kanceláriu, vzdelávanie, sklad alebo služby ako masáže, kozmetika, cvičenia, jógu a pod. na pokojnom mieste v Dúbravke pod lesom. Priestory nie sú vhodné na gastro prevádzku.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Bratislava Dúbravka na Tranovského ulici. V tesnej blízkosti je obchodné centrum Saratov. Priestory so samostatným vstupom sa nachádzajú na prízemí v 4.podlažnom bytovom dome. Parkovanie je verejné pred domom.

Priestor sa ponúka nezariadený. Podlahu tvorí linoleum a koberec. Okná sú plastové. Dostupný je optický internet. Priestory majú 3 miestnosti, chodbu, samostatné WC a miestnosť s možnosťou inštalácie kuchyne.

Elektrinu a internet si zriaďuje nájomca vo vlastnom mene na vlastný účet.

Priestor je voľný ihneď.

Cena prenájmu je **340 €**/ mesiac + energie **120 €** (správca - voda, kúrenie, smeti...).

Majiteľ nie je platcom DPH. Nájomca platí vratný depozit vo výške **1000 €** a províziu pre realitnú kanceláriu **300 €**.

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti

Tešíme sa na obhliadku s vami!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Silvia Michalík Kumerová

Telefón :

+421 910 941 822

E-mail:

kumerova@absolutereal.sk

