



Moderný 2i byt v Slnčniciach – Petržalka, Fialová ulica, 60,5 m², novostavba, terasa, garáž



660 €/mesiac

+ energie 240 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	60.5 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	60.5 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	6	Terasa:	áno
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	19 m ²
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na prenájom 2i byt o ploche 60,5 m² v novostavbe v lokalite Bratislava Petržalka, na Fialovej ulici.

Lokalita:

- Výborná občianska vybavenosť - Slnčnice market, banka, pošta, MHD, nemocnica, základná škola

- Multifunkčné ihrisko, hrádza, Draždiak
- MHD
- Parkovacie státie v garáži

Byt:

- 1/6 poschodie
- Orientácia východ
- Plocha bytu 41,5 m²
- Terasa 19 m²
- Dispozícia: obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa, vstupná predsieň, WC, kúpeľňa, terasa
- Kuchyňa: sklo-keramická varná doska Electrolux, elektrická rúra Electrolux, umývačka riadu Bosch, vstavaná chladnička s mrazničkou Electrolux, varná kanvica
- Kúpeľňa: vaňa, práčka Whirpool, rebríkový radiátor
- Samostatné WC
- Dostatok úložného priestoru - 2x roldor skriňa
- Plastové okná, žalúzie, sieťky, záclony a závesy
- Vchodové dvere sú bezpečnostné
- Podlahy - keramická dlažba a laminátové parkety
- Optický internet

Bytový dom:

- Novostavba z roku 2021
- Osobný výťah 250 kg
- Energetický certifikát B
- Crossfit športovisko s tenisovým kurtom a priestorom na grilovanie

Podmienky prenájmu:

- Voľný od 15.5.2026
- Byt je určený pre nefajčiarov
- Bez domácich miláčikov
- Byt je vhodný pre 2 osoby - pár

Platby: Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí:

- pri 2 osobách prvé nájomné vo výške 660 € + 240 € energie, internet a KTV + 1000 € vratný depozit
- + 450 € odmena pre realitnú kanceláriu
- Parkovacie miesto v podzemnej garáži je v cene nájmu

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- vypracovanie dodatku o predĺžení nájomnej zmluvy v prípade potreby

Tešíme sa na obhliadku s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Silvia Michalík Kumerová**
Telefón : **+421 910 941 822**
E-mail: **kumerova@absolutereal.sk**

