



ABSOLUTE REAL / útulný priestranný kancelársky priestor (37 m²) – KANCELÁRIA, SKLAD, SLUŽBY, Bratislava Dúbravka – Drobného 27.



440 €/mesiac

+ DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného 27
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	korporácia	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	37 m ²	Celková plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	50
Stav:	úplne prerobný	Orientácia:	západ
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	C	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Verejná vonkajšia parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1970	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na prenájom priestranné kancelárske/ skladové priestory (37 m²) vhodné na kanceláriu, sklad alebo služby.

Táto komerčná nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Bratislava Dúbravka, na ulici Drobného 27. V tesnej blízkosti je obchodné centrum Saratov. Priestory majú priame napojenie na mestskú diaľnicu, nachádzajú sa na 2. poschodí v administratívnej budove s 2 výťahmi a nákladným výťahom. Parkovanie je **bezplatné** pred budovou s možnosťou súkromného parkovania za poplatok.

Priestor sa ponúka nezariadený. Podlahu tvorí koberec. Okná sú plastové so žalúziami. Dostupný je optický internet od Orange, ktorý si nájomca môže obstaráť vo vlastnom mene na vlastný účet. Priestory ponúkajú nádherné výhľady na masív Dúbravskej hlavice. Na chodbe sa nachádza spoločné WC. V kancelárii je možnosť si zriadiť kuchynku.

Priestory sú pekne presvetlené a orientované na západ, a tak počas teplých letných dní príjemnú teplotu zabezpečí klimatizácia.

Priestor je voľný ihneď, resp. dohodou.

Náklady na prevádzku sú 7 €/mesiac/m² + DPH ako nájomné a 5 €/mesiac/m² + DPH ako energie. Cena prenájmu priestorov je 444 €/mesačne vrátane energií bez DPH. Nájomca platí pri podpise nájomnej zmluvy depozit vo výške 600 € majiteľovi a 450 € dodávateľovi energií a províziu pre realitnú kanceláriu 200 €.

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti

Tešíme sa na obhliadku s vami!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Eduard Michalík

+421 948 046 680

michalik@absolutereal.sk

