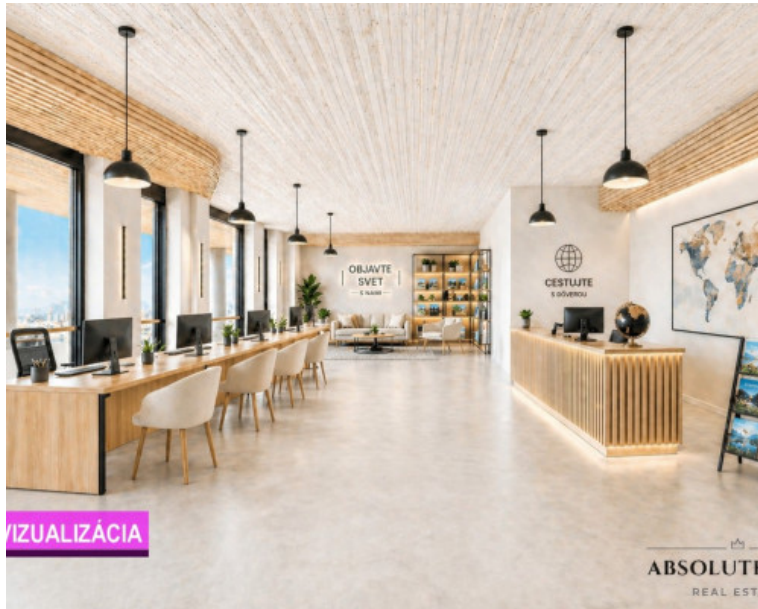




ABSOLUTE REAL / nebytový priestor v BA – Petržalke, Budatínska ulica, 119.17 m²



228 806,40 €

+ DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2011
Vlastníctvo:	neurčené	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	119.17 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	119.17 m ²
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juh
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva nebytový priestor o rozlohe 119.17 m² v lokalite Bratislava Petržalka na Budatínskej ulici.

Lokalita:

- Výborná občianska vybavenosť – OC Danubia, Nemocnica Antolská, Draždiak, DK Lúky, gym, pekáreň, ZŠ, plaváreň, reštaurácie, kaviarne, detské ihriská, stredné školy, materská škola, kostol, pizzeria
- MHD, napojenie na mestskú diaľnicu
- Verejné parkovanie

- Súkromné parkovacie miesta k dispozícii na odkúpenie

Nebytový priestor:

- 1/10 podlažie – prízemie z ulice, rok výstavby 2011
- Orientácia J
- Novostavba, nutná kolaudácia na účel podnikania
- Hliníkové okná
- Kúrenie – radiátory, prívod ÚK z kotolne objektu
- Vzduchotechniku a chladenie si klient dodáva sám
- Elektrina 220/380 V
- Plyn – nie je dostupný
- Holopriestor – nutné dorobiť podlahy, omietky, vnútorné dvere, sociálne zariadenia..
- Dispozícia: veľká miestnosť cca 12.5 x 7.3 m, 4 malé miestnosti ako WC, kúpeľňa, kuchynka..
- Optický internet
- Vhodný na obchod, kanceláriu, prevádzku, internetový obchod, výdaj tovaru, športový priestor, sklad...
- Druh nebytového priestoru č.3 – Zariadenie verejnej správy a administratívy
- Nie je určený na bývanie

Cena:

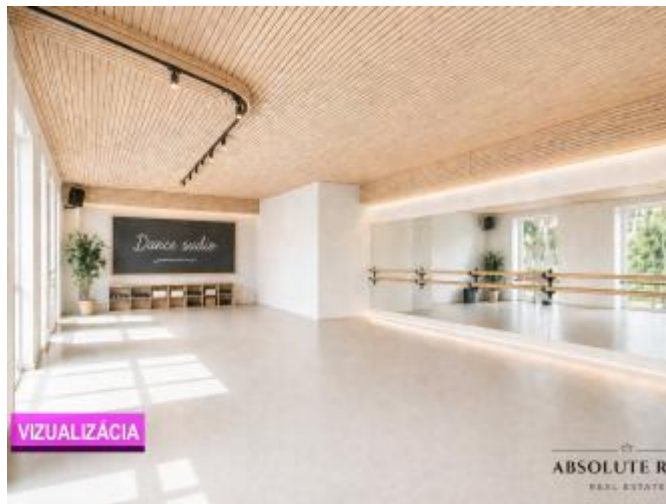
- 228.806,4 € + DPH - (1.920 € / m²) + DPH

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme...



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Eduard Michalík
+421 948 046 680
michalik@absolutereal.sk

