



## ABSOLUTE REAL / nebytový priestor v BA – Petržalke, Budatínska ulica, 188.88 m<sup>2</sup>



**362 649,60 €**

+ DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2011
Vlastníctvo:	neurčené	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	188.88 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	188.88 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	východ
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva nebytový priestor o rozlohe 188.88 m<sup>2</sup> v lokalite Bratislava Petržalka na Budatínskej ulici.

#### Lokalita:

- Výborná občianska vybavenosť – OC Danubia, Nemocnica Antolská, Draždiak, DK Lúky, gym, pekáreň, ZŠ, plaváreň, reštaurácie, kaviarne, detské ihriská, stredné školy, materská škola, kostol, pizzeria
- MHD, napojenie na mestskú diaľnicu
- Verejný parkovanie

- Súkromné parkovacie miesta k dispozícii na odkúpenie

### **Nebytový priestor:**

- 1/10 podlažie – prízemie z ulice, rok výstavby 2011
- Orientácia V
- Plocha 188.88 m<sup>2</sup>
- Novostavba, nutná kolaudácia na účel podnikania
- Hliníkové okná
- Kúrenie – radiátory, prívod ÚK z kotolne objektu
- Vzduchotechniku a chladenie si klient dodáva sám
- Elektrina 220/380 V
- Plyn – nie je dostupný
- Holopriestor – nutné dorobiť podlahy, omietky, vnútorné dvere, sociálne zariadenia..
- Dispozícia: veľká miestnosť cca 15x11.5 m, 3 malé miestnosti ako WC, kúpeľňa, kuchynka..
- Optický internet
- Vhodný na obchod, kanceláriu, prevádzku, internetový obchod, výdaj tovaru, športový priestor, sklad...
- Druh nebytového priestoru č.1 – Zariadenie obchodu
- Nie je určený na bývanie

### **Cena:**

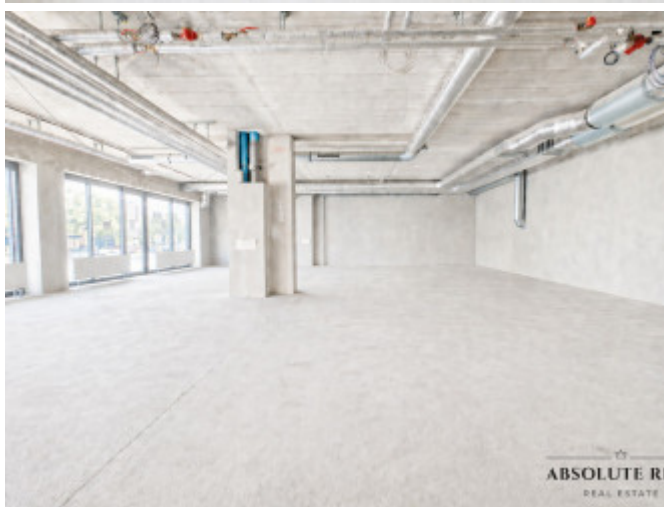
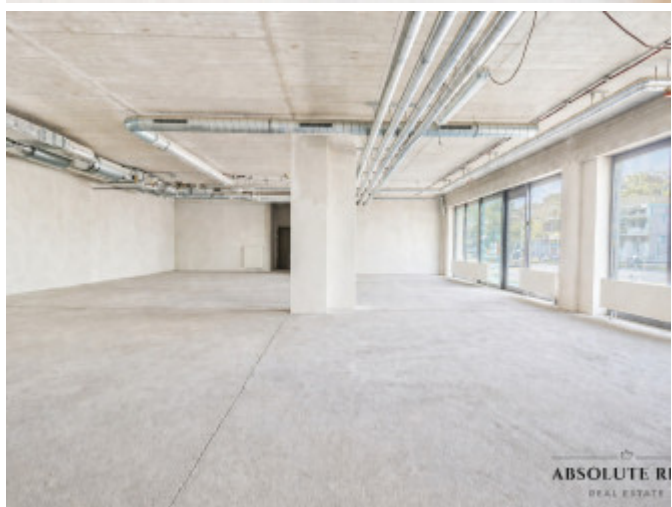
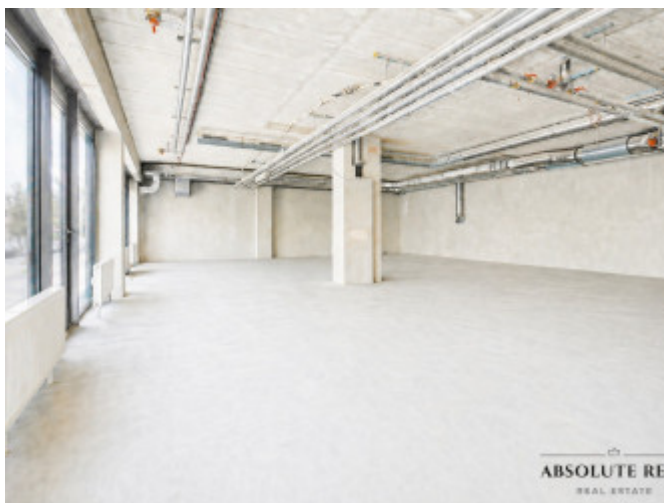
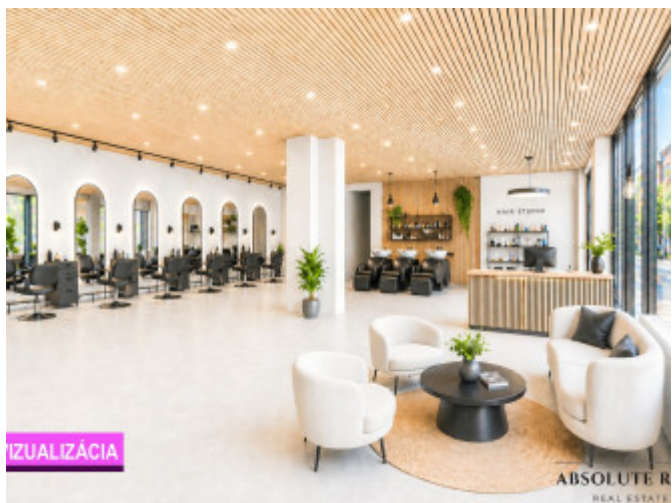
- 362.649,60 € + DPH - (1.920 € +DPH / m<sup>2</sup>)

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme...



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Eduard Michalík**  
**+421 948 046 680**  
**[michalik@absolutereal.sk](mailto:michalik@absolutereal.sk)**

