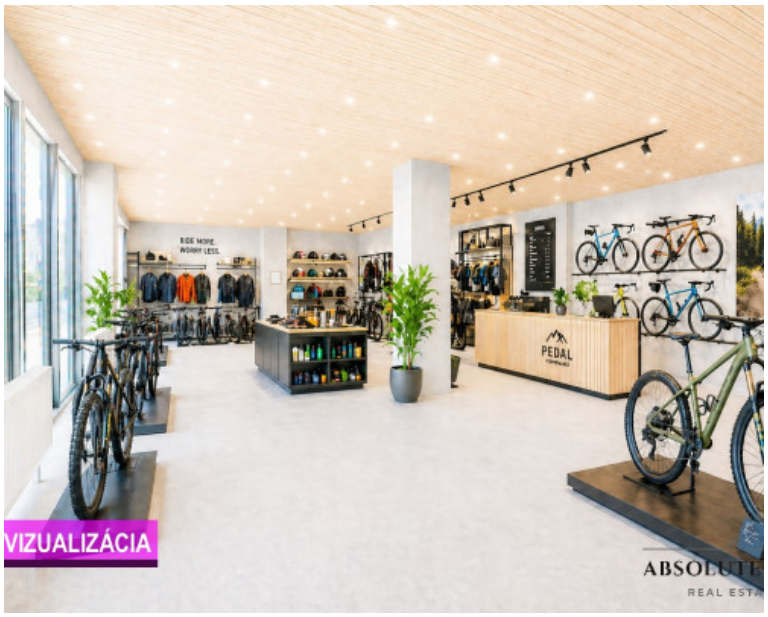
ABSOLUTE REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA



ABSOLUTE REAL / nebytový priestor v BA – Petržalke, Budatínska ulica, 188.88 m2



362 649,60 €
+ DPH

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Budatínska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2011*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Úžitková plocha:	*188.88 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*188.88 m^2*
Energetický certifikát:	*B*	*Orientácia:*	*Východ*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva nebytový priestor o rozlohe 188.88 m2 v lokalite Bratislava Petržalka na Budatínskej ulici.*

Lokalita:

- *Výborná občianska vybavenosť – OC Danubia, Nemocnica Antolská, Draždiak, DK Lúky, gym, pekáreň, ZŠ, plaváreň, reštaurácie, kaviarne, detské ihriská, stredné školy, materská škola, kostol, pizzeria*
- *MHD, napojenie na mestskú diaľnicu*
- *Verejné parkovanie*

- *Súkromné parkovacie miesta k dispozícii na odkúpenie*

Nebytový priestor:

- *1/10 podlažie – prízemie z ulice, rok výstavby 2011*
- *Orientácia V*
- *Plocha 188.88 m2*
- *Novostavba, nutná kolaudácia na účel podnikania*
- *Hliníkové okná*
- *Kúrenie – radiátory, prívod ÚK z kotolne objektu*
- *Vzduchotechniku a chladenie si klient dodáva sám*
- *Elektrina 220/380 V*
- *Plyn – nie je dostupný*
- *Holopriestor – nutné dorobiť podlahy, omietky, vnútorné dvere, sociálne zariadenia..*
- *Dispozícia: veľká miestnosť cca 15x11.5 m, 3 malé miestnosti ako WC, kúpeľňa, kuchynka..*
- *Optický internet*
- *Vhodný na obchod, kanceláriu, prevádzku, internetový obchod, výdaj tovaru, športový priestor, sklad...*
- *Druh nebytového priestoru č.1 – Zariadenie obchodu*
- *Nie je určený na bývanie*

Cena:

- *362.649,60 € + DPH - (1.920 € +DPH / m2)*

*Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:*

- vypracovanie rezervačnej zmluvy

- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom v prípade potreby

- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní

- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom

- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom

- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti

- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

*PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme...*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Eduard Michalík***
Telefón : ***+421 948 046 680***
E-mail: ***michalik@absolutereal.sk***