



ABSOLUTE REAL / pekný kancelársky priestor (55,2 m2) – KANCELÁRIA, SKLAD, SLUŽBY, Bratislava Dúbravka – Drobného 27.



331 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného 27
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	55.2 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	1	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	C	Poschodie:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Orientácia:	Východ
Typ budovy:	zmiešané	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL ponúka na prenájom DVA priestranné kancelárske/ skladové priestory (55,2 m2) vhodné na kanceláriu, sklad alebo služby. Možnosť prenajať obidva alebo iba jeden z nich.

Táto komerčná nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Bratislava Dúbravka, na ulici Drobného 27. V tesnej blízkosti je obchodné centrum Saratov. Priestory majú priame napojenie na mestskú diaľnicu, nachádzajú sa na 2. poschodí v administratívnej budove s 2 výťahmi a nákladným výťahom. Parkovanie je bezplatné pred budovou s možnosťou súkromného parkovania za poplatok.

Priestor o veľkosti 9.35 m x 5.9 m s výškou stropu 2.83 m sa ponúka nezariadený. Podlahu tvorí koberec. Okná sú plastové so žalúziami. Dostupný je optický internet od Orange, ktorý si nájomca môže obstaráť vo vlastnom mene na vlastný účet. Priestory ponúkajú nádherné výhľady na masív Malých Karpát. Na chodbe sa nachádza spoločné WC. V kancelárii je možnosť si zriadiť kuchynku.

Priestory sú orientované na východ, a tak počas teplých letných dní nie sú až tak prehriate. V prípade potreby je dostupná klimatizácia.

Priestor je voľný ihneď, resp. dohodou.

Náklady na prevádzku sú 6 €/mesiac/m² + DPH ako nájomné a 5 €/mesiac/m² + DPH ako energie. Cena prenájmu priestorov je 607 €/mesačne vrátane energií bez DPH. Nájomca platí pri podpise nájomnej zmluvy depozit vo výške 700 € majiteľovi a 550 € dodávateľovi energií a províziu pre realitnú kanceláriu 300 €.

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti

Tešíme sa na obhliadku s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Eduard Michalík

Telefón :

+421 948 046 680

E-mail:

michalik@absolutereal.sk

