



ABSOLUTE REAL / priestranný 3i byt v BA – Záhorská Bystrica,
Bratislavská ulica, 93.6 m², 2x balkón, pivnica, vnútorné garážové
státie, kočíkareň, pavlač

299 000 €

vrátane provízie RK



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	93.6 m ²	Rok výstavby:	2010
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Počet izieb:	3	Pozícia:	posledné poschodie
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	4
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva 3 izbový byt o rozlohe 93.6 m² (79 m² byt, 10 m² balkóny spolu, 4.6 m² pivničná kobka) a vnútorné parkovacie státie 12.50 m² v lokalite Bratislava Záhorská Bystrica na Bratislavskej ulici.

Lokalita:

- *Občianska vybavenosť – Billa, Kaufland, lekáreň, futbalové ihrisko, pumptrack, park, futbalový klub, reštaurácie, kaviarne, zmrzlina, vináreň, kaplnka, Tesco Expres, autoservis, lekár, tenisová akadémia, fitness, jazdecký klub, čerpacia stanica, základná škola, materská škola*
- *MHD*
- *Výborné turistické a športové možnosti v okolí, Malé Karpaty*

Byt:

- *4/4 podlažie, orientácia J a S*
- *Dispozícia: Obývacia izba s kuchyňou, spálňa, detská izba, vstupná chodba, priečna chodba, kúpeľňa, WC, 2 balkóny*
- *Kuchyňa – kuchynská linka, elektrická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor, chladnička s mrazničkou*
- *Kúpeľňa – vaňa, práčka, umývadlo, skrinka, zrkadlo, rebríkový radiátor, ventilátor*
- *Samostatné WC*
- *Klimatizácia*
- *Laminátové parkety + dlažba*
- *Plastové okná, závesy, vnútorné rolety*
- *Bezpečnostné dvere*
- *Zariadený – hodnotný nábytok z masívu zahrnutý v cene bytu + elektrospotrebiče*
- *Optický internet – Telekom...*
- *2 Balkóny, veľký a malý*
- *Väčšia pivnica 4.6 m²*
- *Spoluvlastnícky podiel k pozemku*
- *Nízke náklady na byt - 188 € správca, + elektrina*

Bytový dom:

- *Stavba z roku 2010*
- *Výťah*
- *Pavlač*
- *Vlastná kotolňa*
- *Kočikáreň*
- *Energetický certifikát B*
- *Možnosť kúpy Vnútorného parkovacieho státia (12.50 m²) za 20.000 €*

Cena bytu s pivnicou:

- *299.000 € vrátane servisu/provizie realitnej kancelárie a advokáta*

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy

- *bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom*
- *vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní*
- *vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom*
- *osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom*
- *osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti*
- *úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*

Tešíme sa na obhliadku s vami!

*PS: Potrebujete **najskôr predat svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Eduard Michalík

Telefón :

+421 948 046 680

E-mail:

michalik@absolutereal.sk

