



## ABSOLUTE REAL / Útulný 2i apartmán v BA – Petržalke, Betliarska ul., bazén, posilňovňa



**670 €/mesiac**

+ 130 energie pre 1 osobu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Betliarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2014
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemí vyššie:	4
Počet izieb:	2	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	3

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Virtuálnu prehliadku apartmánu si môžete pozrieť TU:**

<https://my.matterport.com/show/?m=6kS6AffkwdR>

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** ponúka na prenájom 2i apartmán o ploche 40 m<sup>2</sup> v novej stavbe v lokalite Bratislava Petržalka, na Betliarskej ulici.

#### Lokalita:

- Výborná občianska vybavenosť - Slnéčnice market, banka, pošta, MHD, nemocnica, základná

škola

- Multifunkčné ihrisko, hrádza, Draždiak, Tesco
- MHD

### **Byt:**

- 3/4 poschodie
- Orientácia J
- Plocha apartmánu je 40 m<sup>2</sup>
- Dispozícia: obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa, vstupná predsieň, kúpeľňa s WC
- Kuchyňa: sklo-keramická varná doska, chladnička s mrazničkou, varná kanvica, mikrovlnka
- Kúpeľňa: sprchový kút, rebríkový radiátor, umývadlo, zrkadlo, vstavané WC
- Úložný priestor v skrinách
- Plastové okná, sieťky a závesy
- Vchodové dvere sú bezpečnostné
- Podlahy - keramická dlažba a koberec
- Optický internet si môže zriadiť nájomník vo vlastnom mene na vlastný účet
- Voľný ihneď alebo dohodou

### **Bytový dom:**

- Stavba z roku 2014
- Osobný výťah
- Energetický certifikát B
- Vonkajší bazén - bezplatné užívanie

### **Platby:** Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí:

- pri 1 osobe **prvé nájomné** vo výške 670 € + 130 € energie, **spolu 800 €**
- pri 2 osobách **prvé nájomné** vo výške 670 € + 150 € energie, **spolu 820 €**
- pri 3 osobách **prvé nájomné** vo výške 670 € + 180 € energie, **spolu 850 €**
- **depozit** - vo výške mesačného nájmu vrátane energií
- **odmena pre realitnú kanceláriu** - vo výške 50 % mesačného nájmu vr. energií

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- vypracovanie dodatku o predĺžení nájomnej zmluvy v prípade potreby

**Tešíme sa na obhliadku s vami!**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Silvia Michalík Kumerová**  
**+421 910 941 822**  
**kumerova@absolutereal.sk**

