



ABSOLUTE REAL / priestranný 4i byt v Bratislave – DNV, I. Bukovčana, 91.11 m², lodžia, veľká hala

269 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	I. Bukovčana
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	91.11 m ²	Rok výstavby:	1987
Podlahová plocha:	91.11 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	B	Plocha loggie:	4.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Pivničná plocha:	2.83 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnička:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa predáva 4 izbový byt o rozlohe 91.11 m² (83.78 m² byt, 4.5 m² lodžia, 2.83 m² pivničná kobka) v lokalite Bratislava – Devínska Nová Ves na ulici Ivana Bukovčana.

Lokalita:

- *Občianska vybavenosť – OC Glavica, Tesco, Lidl, Kraj potravín, lekáreň, futbalové ihrisko, tenisové ihrisko, les, reštaurácie, kaviarne, zmrzlina, zdravotné stredisko, fitness, čerpacia stanica, základná škola, materská škola, kostol, miestny úrad, ihriská*
- *MHD, vlak*
- *Výborné turistické a športové možnosti v okolí, Sandberg, Schlosshof, rieka Morava, cyklistické trasy*

Byt:

- *6/6 poschodie, orientácia V a Z*
- *Dispozícia: obývacia izba, spálňa, izba, pracovňa, samostatná kuchyňa, vstupná hala, kúpeľňa, WC, komora, lodžia, pivnica*
- *Kuchyňa – kuchynská linka, plynový šporák, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou*
- *Kúpeľňa – vaňa, umývadlo, skrinka, zrkadlo, ventilátor, polička*
- *Samostatné WC*
- *Laminátové parkety + dlažba*
- *Plastové okná, žalúzie, sieťky proti hmyzu*
- *Bezpečnostné protipožiarne dvere*
- *Radiátory doskové a liatinové s term. ventilmi a pomer. meračmi tepla, ÚK*
- *Zariadený – vid' fotografie - na základe dohody*
- *Optický internet – Orange...*
- *Staršia čiastočná rekonštrukcia bytu - kúpeľňa, kuchyňa, podlahy. Rozvody elektriny sú pôvodné*
- *Zasklená lodžia*
- *Zväčšená latková pivnica 4.64 m² (pôvodne 2.83 m²)*
- *Spoluvlastnícky podiel k pozemku*
- *Náklady na prevádzku bytu - 210 € správca + elektrina a plyn*
- *Druhé jadro so stúpačkami slúži ako komora s práčkou a policami, je tu predpríprava na sprchový kút a druhé WC*
- *Bez tiarch a vecných bremien, ihneď voľný*

Bytový dom:

- *Stavba z roku 1987, panel*
- *Osobný výťah 250 kg*
- *Kočikáreň/ miestnosť na uzamknutie bicyklov*
- *Energetický certifikát B*
- *Rekonštrukcia strechy 2012 a zateplenie fasády 2015*
- *Bezproblémové verejné parkovanie pred domom*

Cena bytu:

- *269.000 € vrátane servisu realitnej kancelárie a advokáta*

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predat' svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Eduard Michalík

Telefón :

+421 948 046 680

E-mail:

michalik@absolutereal.sk

