



ABSOLUTE REAL / 3i byt, Bratislava – Karlova Ves, Ľ. Fullu, 67 m², 2x loggia, predzáhradka 44 m²



880 €/mesiac

+ energie a internet podľa počtu osôb

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Ľudovíta Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1980
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	111 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	67 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	111 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	4 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Východ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL prenájíma 3 izbový byt (67 m²) s predzáhradkou (44 m²) v lokalite Bratislava Karlova Ves na ulici Ľ. Fullu.

Lokalita:

- Výborná občianska vybavenosť - školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, Billa, Lidl
- Blízko lesa
- Športový areál, Plaváreň
- MHD (32, 33, 4)
- Napojenie na mestskú diaľnicu

Byt:

- 0/6 podlažie
- Predzáhradka, 2x loggia
- Podlahová plocha byt 67 m² + 2x loggia 4 m² + predzáhradka 44 m²
- Orientácia východ
- Kúpeľňa - sprchový kút, práčka
- Samostatné WC s umývadlom
- Kuchyňa - plynový sporák, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, základný riad
- Kompletne zariadený (vid' foto)
- Kompletná rekonštrukcia 9/2024
- Internet v cene

Bytový dom:

- Zateplený
- Výťah
- Energetický certifikát B

Podmienky prenájmu:

- Voľný od 1.9.2026
- Bez zvierat
- Fajčenie iba v predzáhradke
- Byt je vhodný pre pár ale rodinu s max. dvomi deťmi

Platby:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí:

- pri 2 osobách prvé nájomné vo výške 1.030,- Eur (880 € + 150 € energie a internet)
- pri 3 osobách prvé nájomné vo výške 1.080,- (880 € + 200 € energie a internet)
- pri 4 osobách prvé nájomné vo výške 1.130,- (880 € + 250 € energie a internet)
- + vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu
- + 50% z jedného mesačného nájmu odmena pre realitnú kanceláriu

Realitná kancelária ABSOLUTE REAL vám pri nájme zabezpečí:

- vypracovanie nájomnej zmluvy
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- vypracovanie dodatku o predĺžení nájomnej zmluvy

Tešíme sa na obhliadku s vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Silvia Michalík Kumerová

+421 910 941 822

kumerova@absolutereal.sk

